

## Obsah:

B.1	Popis území stavby.....	3
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.....	3
b)	údaje o souladu stavby u s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci .....	4
c)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území .....	5
d)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....	5
e)	Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod.....	5
f)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.....	6
g)	ochrana území podle jiných právních předpisů.....	6
h)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	6
i)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území .....	6
j)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	7
k)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	7
l)	územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.....	7
m)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	8
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí .....	8
o)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.....	9
B.2	Celkový popis stavby .....	9
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	9
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, údaje o dotčené dráze – kategorie dráhy, traťový úsek, staničení .....	9
b)	účel užívání stavby a význam dráhy v rámci sítě.....	10
c)	trvalá nebo dočasná stavba .....	10
d)	Celkový popis dopravní koncepce řešení stavby včetně základních parametrů stavby s ohledem na umístění stavby a na účel stavby, navrhované kapacity stavby včetně základních technických parametrů stavby .....	10
e)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informací o vydané územně plánovací dokumentaci.....	10
f)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, nebo souhlasu provozovatele dráhy o udělených výjimkách z platných z platných předpisů a norem a souhlasu provozovatele dráhy s použitím nechváleného a nezavedeného zařízení .....	11
g)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....	11
h)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod., nová ochranná pásma a chráněná území .....	13
i)	základní bilance stavby – potřeby a spotřeby energií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.....	13
j)	základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy .....	14
k)	Základní požadavky na předčasné užívání staveb a staveb ke zkušebnímu provozu, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby .....	14
l)	orientační náklady stavby. ....	14
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	14
a)	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení .....	14
b)	architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení .....	14
B.2.3	Celkové technické řešení .....	15
a)	Popis celkové koncepce technického řešení .....	15
	<b>100 - ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>15</b>
	<b>200 - STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>23</b>
	<b>300 - ZDRAVOTNĚ TECHNICKÁ INSTALACE .....</b>	<b>24</b>
	<b>400 - VYTÁPĚNÍ .....</b>	<b>26</b>
	<b>500 - VZDUCHOTECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ .....</b>	<b>29</b>
	<b>600 - UMĚLÉ OSVĚTLENÍ A VNITŘNÍ SILNOPROUDÉ ROZVODY .....</b>	<b>32</b>
	<b>700 - VNITŘNÍ SLABOPROUDÉ ROZVODY .....</b>	<b>35</b>
b)	Celková bilance všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody – podmínky zvýšeného odběru elektrické energie, podmínky při zvýšení technického maxima.....	37

c)	Celková spotřeba vody .....	37
d)	Celkové produkované množství odpadů a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem .....	37
e)	Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikační vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě .....	37
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby .....	38
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby .....	38
a)	Popis splnění zásadních požadavků příslušných předpisů a norem ochrany před vlivy trakčních a energetických vedení .....	38
b)	Řešení ochranných opatření proti vlivu bludných proudů na základě výsledků korozních průzkumů .....	38
B.2.6	Základní charakteristika technologických a technických zařízení .....	39
B.2.7	Základní charakteristika stavebních objektů .....	39
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení stavby .....	39
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana .....	39
a)	kritéria hodnocení relevantních objektů, splnění požadavků na energetickou náročnost budov .....	39
b)	posouzení využití alternativních zdrojů energií včetně možnosti využití rekuperace energií .....	39
c)	Stanovení celkové energetické spotřeby stavby .....	39
B.2.10	Hygienické řešení stavby, požadavky na pracovní prostředí .....	39
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	40
a)	ochrana před pronikáním radonu z podloží .....	40
b)	ochrana před bludnými proudy .....	40
c)	ochrana před technickou seizmicitou .....	40
d)	ochrana před hlukem .....	40
e)	protipovodňová opatření .....	41
f)	ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.) .....	41
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu .....	41
a)	nápojovací místa technické infrastruktury .....	41
b)	připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky .....	41
c)	popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, napojení na stávající dopravní infrastrukturu, doprava v klidu, pěší a cyklistické stezky, včetně provizorních napojení dopravní infrastruktury .....	41
B.4	Základní údaje o provozu, provozní a dopravní technologie .....	42
a)	Traťová a staniční technologie počátečního a cílového stavu a dopravní technologie v průběhu výstavby .....	42
b)	Návrh organizačních a dočasných provizorních stavebních opatření na zajištění železniční dopravy po dobu stavby .....	42
c)	Dosažené parametry stavby .....	42
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	42
a)	terénní úpravy .....	42
b)	použité vegetační prvky .....	42
c)	biotechnická, protierozní opatření .....	42
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	42
a)	vliv na životní prostředí .....	42
b)	vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod. ....	43
c)	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 .....	43
d)	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem .....	43
e)	v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno .....	43
f)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů .....	43
B.7	Ochrana obyvatelstva .....	43
B.8	Zásady organizace výstavby .....	43
B.8.1	Technická zpráva .....	43
a)	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění .....	44
b)	Odvodnění staveniště .....	44
c)	Nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	44
d)	Vliv provádění na okolní stavby a pozemky .....	44
e)	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin .....	44
f)	Maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště .....	44
g)	Požadavky na bezbariérové obchozí trasy .....	44
h)	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace .....	45
i)	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin .....	47
j)	Ochrana životního prostředí při výstavbě .....	47
k)	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi .....	47
l)	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb .....	49

m)	Dopravní inženýrská opatření pro realizaci stavby .....	49
n)	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod. ....	49
o)	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny, postupné uvádění do provozu.....	49
p)	Požadavky na vyluky veřejné dopravy.....	49
q)	Zařízení staveniště s vyznačením vjezdu .....	49
B.8.2	Výkresy.....	50
B.8.3	Harmonogram výstavby.....	50
B.8.4	Schéma stavebních postupů .....	50
B.8.5	Bilance zemních hmot .....	50
B.9	Celkové vodohospodářské řešení.....	50

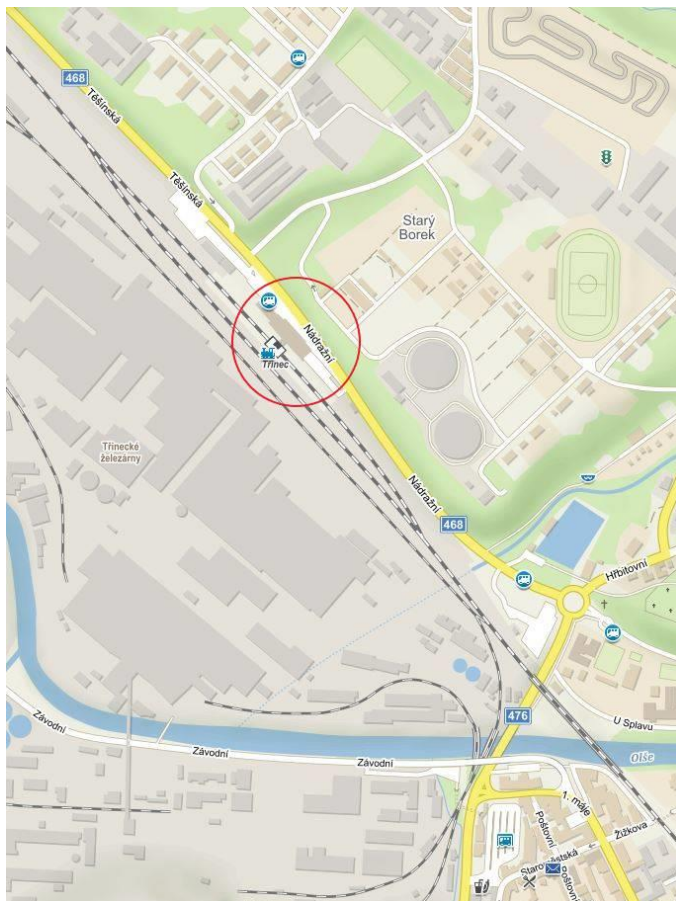
## **B.1 Popis území stavby**

- a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*

Objekt výpravní budovy žel. stanice Třinec se nachází na pozemku parc.č. 2263 v k.ú. Třinec v zastavěné části města Třinec.

Podél výpravní budovy ze severovýchodní strany prochází veřejná komunikace ulice Nádražní, a z jihozápadní strany pak kolejiště dráhy.

Nejbližší okolní pozemky, resp. plochy jsou rovinaté převážně zpevněné plnicí účel dopravní obslužnosti celého objektu s parkovišti a přístupovými trasami automobilové dopravy a přístupovými trasami pěších. Na straně železnice přiléhá k výpravní budově nástupiště kryté konstrukcí přístřešku.



mapa s označeným místem stavby

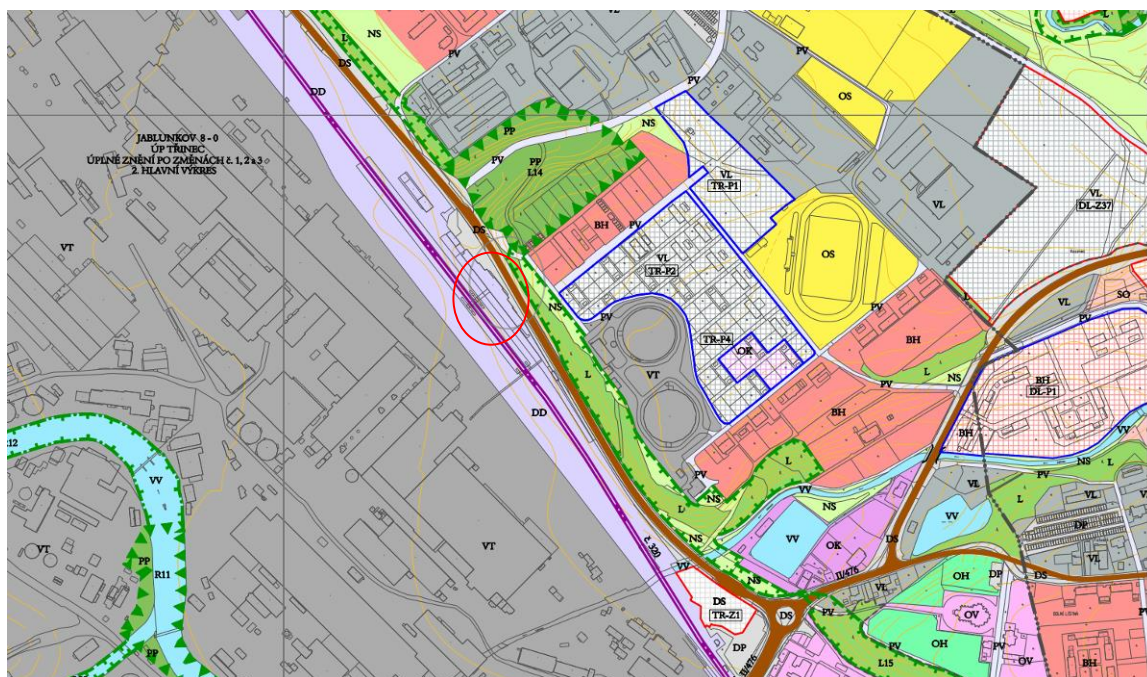




*foto JV části výpravní budovy, která je předmětem této PD – pohled z ul. Nádražní*

- b) údaje o souladu stavby u s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Územní plán Třinec, byl vydán Zastupitelstvem města Třince dne 20.09.2011 usnesením č. 06/171/2011 jako Opatření obecné povahy č. 1/2011 s nabytím účinnosti dne 10.11.2011. Změna č. 1 územního plánu Třinec byla vydána Zastupitelstvem města Třince dne 8.12.2015 Opatřením obecné povahy č. 1/2015 s nabytím účinnosti dne 30.12.2015. Změny č. 2 a 3 územního plánu Třinec byly vydány Zastupitelstvem města Třince dne 11.09.2018 Opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 30.11.2018.



*výřez z hlavního výkresu ÚP Třinec s vyznačením místa stavby*

Místo stavby se nachází v ploše **DD – Plochy dopravy drážní**

Podmínky využití dotčených ploch dle ÚP:

**Hlavní využití:**

- pozemky, **stavby a s nimi provozně související zařízení železniční dopravy**

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí
- služební byty
- stavby a zařízení veřejných prostranství
- **stavby a zařízení občanského vybavení (malooobchod, stravování, služby)**
- činnosti, stavby a zařízení související se stanoveným hlavním a přípustným využitím

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení neslučitelné se stanoveným hlavním a přípustným využitím
- činnosti, stavby a zařízení, které mohou omezit hlavní využití plochy a které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

Navrhovaná stavba je charakteru vnitřních stavebních úprav stávající výpravní budovy žel. stanice, přičemž nedochází k rozšíření této stavby hlavní z pohledu objemového či výškového.

Stavebně bude upraven stávající nedokončený prostor nájemní komerční jednotky s účelem využití pro služby administrativního charakteru, konkrétně dle činnosti budoucího nájemce, předpoklad – účetní, advokátní či projekční kancelář, sídlo společnosti apod.

Vzhledem k výše uvedenému rozsahu a záměru stavby lze konstatovat, že navrhovaná stavba, resp. stávající objekt výpravní budovy je plně v souladu s planým ÚP Třinec, a to pro danou plochu v kategorii „hlavního využití“, konkrétní dílčí využití objektu řešené touto PD pak v kategorii přípustného využití.

- c) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území*

Výjimky z obecných požadavků na využívání území nebyly vydány, ani nejsou navrhovány.

- d) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Projektová dokumentace byla projednána s dotčenými orgány státní správy a ostatními dotčenými subjekty, informace o vypořádání podmínek jsou uvedeny souhrnně pro území i stavbu v bodu B.2.1 g) této zprávy níže.

- e) *Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod*

Vzhledem k charakteru vnitřních stavebních úprav stávajícího objektu výpravní budovy železniční stanice není tato problematika předmětem PD.

f) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.*

- |                              |   |                                |
|------------------------------|---|--------------------------------|
| • geologický průzkum         | : | nebyl proveden, není požadován |
| • hydrogeologický průzkum    | : | nebyl proveden, není požadován |
| • stavebně technický průzkum | : | nebyl proveden, není požadován |
| • radonový průzkum           | : | nebyl proveden, není požadován |

g) *ochrana území podle jiných právních předpisů*

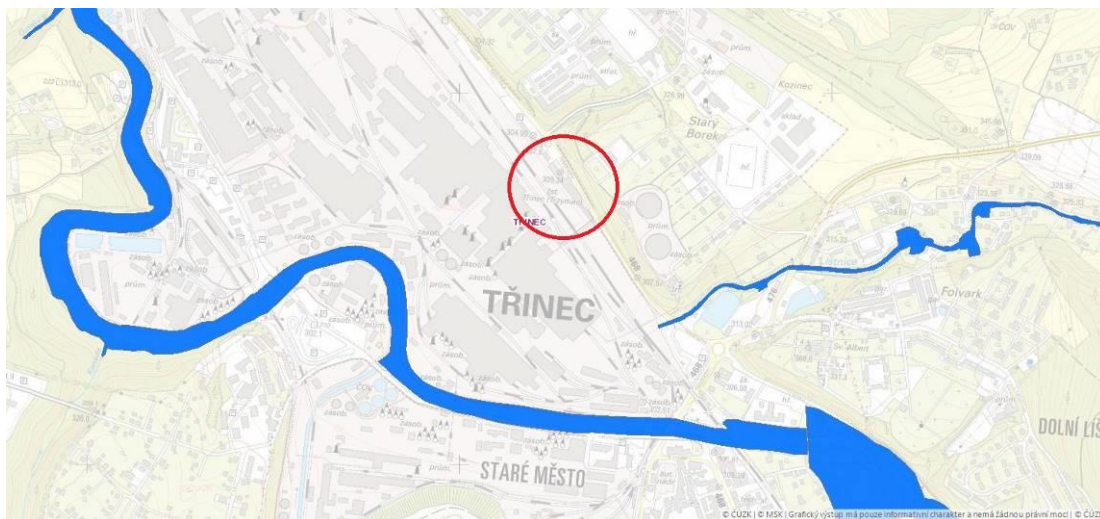
Navrhovaná stavba je stavbou na dráze a v ochranném pásmu dráhy.

Dotčené území nepodléhá dle dostupných informací ochraně podle jiných zvláštních předpisů.

h) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

V širším území místa stavby protéká jižně řeka Olše a východně pak menší vodní tok řeky Líštnice.

Dle dostupných mapových podkladů webového portálu KÚ MSK se vlastní místo stavby **nenachází v záplavovém území** – viz níže označení místa stavby v mapě záplavového území Q<sub>100</sub>.



Vzhledem k uvedeným informacím a charakteru stavby se zvláštní opatření proti povodni v rámci připravované stavby nenavrhují. Navrhovaný rozsah stavby zároveň negativně neovlivňuje území z hlediska možného rozlivu povodně.

Místo stavby se nenachází v poddolované územní.

i) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

S ohledem na charakter stavby vnitřních stavebních úprav a účelu navrhovaného využití komerční jednotky nebude mít navrhovaná stavba žádný negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

Charakter stavby nemění odtokové poměry v této lokalitě. Svody ze střechy zůstávají ve stávající poloze a dimenzi, a jsou svedeny stávající domovní kanalizací do veřejné kanalizace. Odvodňovaná plocha se nemění.



*j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

Navrhovaná stavba nevyžaduje asanace, demolice či kácení dřevin.

*k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*

Nejsou žádné požadavky na dočasné ani trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

*l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě*

Stávající objekt je stávajícím vyhovujícím způsobem napojen na dopravní a technickou infrastrukturu.

Rovněž přístup k a do objektu výpravní budovy je ve stávajícím stavu vyhovující včetně bezbariérového přístupu a zůstává beze změn.

Údaje o současném stavu napojení výpravní budovy na dopravní a technickou infrastrukturu:

- vodovod – objekt výpravní budovy je napojen na veřejný řad pitné vod.
- kanalizace splašková a dešťová – objekt výpravní budovy je napojen na veřejnou jednotnou kanalizaci
- elektro – objekt výpravní budovy je napojen na distribuční síť elektro
- telekomunikace – objekt výpravní budovy je napojen na síť telekomunikační infrastruktury drážní a veřejné
- dále je objekt napojen na síť drážní technické infrastruktury ve správě Správy železnic, státní organizace
  - kabelizace správy SSZT – kabelové trasy a zařízení sdělovací a zabezpečovací techniky budou zachovány bez úprav
  - kabelizace TÚDC a ČD Telematika – kabelové trasy a zařízení sdělovací a telekomunikační techniky budou zachovány bez úprav
  - kabelizace správy SEE – hlavní kabelové trasy a zařízení elektro a venkovního osvětlení budou zachovány bez úprav
- železniční stanice a objekt výpravní budovy jsou dopravně přístupné veřejnou komunikací ulice Nádražní procházející bezprostředně podél objektu, parkovací plochy pro osobní automobily jsou vybudovány v dostatečné kapacitě bezprostředně vedle jihovýchodního štítu výpravní budovy, na této stávající parkovací ploše je rovněž vymezeno parkovací místo pro osoby ZTP, rovněž napojení žel. stanice na autobusovou dopravu je zajištěno terminálem severozápadně u výpravní budovy



Foto – přístupové cesty do výpravní budovy vč. bezbariérové rampy



Foto – plocha parkoviště s vyhrazeným místem ZTP

*m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

Související či vyvolané a podmiňující stavby a investice nejsou navrhovanými stavebními úpravami iniciovány a ani jiné související stavby nejsou v současné době připravovány.

*n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí*

Parcelní číslo	:	<b>2263</b>
Obec	:	Třinec [598801]
Katastrální území	:	Třinec [770892]
Číslo LV	:	11
Výměra	:	2845 m <sup>2</sup>
Typ parcely	:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list	:	
Určení výměry	:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku	:	zastavěná plocha a nádvoří
<i>Součástí je stavba</i>		
Budova s čísl. pop.	:	Třinec [413208] č.p. 348, stavba pro dopravu
Stavba stojí na poz.	:	p.č. 2263
Stavební objekt	:	č.p. 348
Ulice	:	Nádražní
Adresní místa	:	Nádražní č.p. 348
Vlastnické právo	:	Česká republika
Právo hospodařit s majetkem státu	:	Správa železnic, státní organizace Dlážděná 1003/7, Praha – Nové Město, 110 00



- o) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo*

Navrhovanou stavbou nová ochranná ani bezpečnostní pásma nevznikají.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

- a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, údaje o dotčené dráze – kategorie dráhy, traťový úsek, staničení*

Jedná o změnu dokončené stavby, resp. dokončení stavebních úprav části výpravní budovy přestavěné v rámci již provedené stavby hlavní „PŘESTUPNÍ TERMINÁL TŘINEC“.

Tato projektová dokumentace je zpracována pro povolení navrhovaných stavebních úprav v nevyužívané části objektu v prostoru dosud nedokončených stavebních úprav celkové rekonstrukce objektu výpravní budovy žel. stanice Třinec, která byla realizována pod názvem „PŘESTUPNÍ TERMINÁL TŘINEC“ a bude sloužit k povolení změny stavby před jejím dokončením a pro vlastní realizaci navrhovaných stavebních úprav.

Současný stav řešených prostor je po stavební stránce ve fázi hrubé stavby s dokončenými obvodovými konstrukcemi prostoru vnějšími i vnitřními. Instalace byly provedeny pouze v rozsahu rozvodů a otopných těles ÚT, v suterénu pak byla realizována ležatá splašková kanalizace.

V rámci této PD bylo zpracováno statické posouzení a návrh doplnění nové vložené konstrukce stropu nad 1.NP ve zbývajících částech půdorysu a je obsaženo v části PD D.2.2-200 Stavebně konstrukční řešení.

Stavebně technický průzkum nebyl proveden – s ohledem na rozsah a charakter stavebních úprav není požadován. Bylo provedeno ověření současného stavu prostor projektantem.

Číslo dle SR70	349241
Kategorie stanice dle UIC CODE 180	C
Součást sítě TEN-T	ANO
Číslo trati podle Prohlášení o dráze	884
Číslo trati podle nákrešného jízdního řádu	301
Číslo trati podle knižního jízdního řádu	320
Číslo traťového a definičního úseku	2501
<b>Inventární číslo budovy (IC)</b>	<b>IC6000385048</b>

Kilometrická poloha: 311,8 km + 44 m

Pracovní úsek: 635 - OŘ Ostrava – SPS

**b) účel užívání stavby a význam dráhy v rámci sítě**

Objekt výpravní budovy prošel v nedávné době rozsáhlou rekonstrukcí v rámci stavby „PŘESTUPNÍ TERMINÁL TRINEC“ a převážná většina prostor byla po její realizaci zkolaudována a uvedena do trvalého provozu. Z pohledu funkce užívání slouží několika účelům, přičemž skladba využití budovy bude zachována :

- železniční doprava s odbavením cestujících
- komerční nájemní prostory – několik nájemních jednotek v návaznosti na vestibul výpravní budovy, některé z nich toho času bez nájemce

Jedna z těchto nájemních jednotek, dle původní PD stavby navrhovaná jako prostor „restaurace s kuchyní“, nebyla stavebně dokončena a nebylo v ní zahájeno jakékoliv užívání.

Současným záměrem vlastníka objektu, Správy železnic, státní organizace, je provedení vnitřních stavebních úprav tohoto prostoru pro nový účel využití komerční jednotky s funkcí administrativních kancelářských prostor, které budou nabídnuty k pronájmu. Zároveň dojde ke zmenšení původní nájemní jednotky o část podlahové plochy suterénu, resp. rozdělení jednotky na dvě samostatné stavebně oddělené provozní části. Oddělená část suterénu zůstane i nadále bez využití. Nová administrativní komerční jednotka bude přístupná stávajícími vstupy z vestibulu a obvodovými dveřmi v jihovýchodním štítu objektu z plochy parkoviště osobních vozidel u výpravní budovy.

Stavebně bude stávající nedokončený prostor nájemní komerční jednotky upraven s účelem využití pro služby administrativního, resp. kancelářského charakteru, konkrétně dle činnosti budoucího nájemce, předpoklad – účetní, advokátní či projekční kancelář, sídlo společnosti apod.

Kapacitně je nájemní prostor navržen pro max 20 osob ve skladbě do 10-ti mužů a do 10-ti žen, této kapacitě odpovídá i navržené sociální zařízení, které bude součástí nájemního prostoru.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) Celkový popis dopravní koncepce řešení stavby včetně základních parametrů stavby s ohledem na umístění stavby a na účel stavby, navrhované kapacity stavby včetně základních technických parametrů stavby**

Navrhovaná stavba neovlivňuje stávající dopravní koncepci, traťovou či staniční technologii a technické parametry trati (traťové rychlosti, polohy dopraven a zastávek, apod.) – proto zde stávající parametry trati neuvádíme.

Funkční jednotky a navrhované kapacity dle účelu využití:

• komerční nájemní prostor	administrativní zázemí
• počet jednotek	1
• podlahová plocha jednotky	
○ 1.PP	53,4 m <sup>2</sup>
○ 1.NP	128,9 m <sup>2</sup>
○ 2.NP	131,6 m <sup>2</sup>
○ celkem	313,9 m <sup>2</sup>

**e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informací o vydané územně plánovací dokumentaci**

Viz informace uvedené výše v bodu B.1 b).

- f) *Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, nebo souhlasu provozovatele dráhy o udělených výjimkách z platných z platných předpisů a norem a souhlasu provozovatele dráhy s použitím nechváleného a nezavedeného zařízení*

Výjimky nebyly navrhovány ani vydány.

- g) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Projektová dokumentace byla projednána s dotčenými orgány a ostatními subjekty, níže uvádíme jejich souhrn a způsob vypořádání připomínek:

- Magistrát města Třince – Koordinované stanovisko č.j. MMT/01854/2021/SŘaÚP/LaJ ze dne 15.2.2021
  - Závazné stanovisko z hlediska zákona č.183/2006 Sb. – „záměr je přípustný“, bez stanovení podmínek
  - Vyjádření z hlediska zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech – souhlasné vyjádření se stanovením podmínek pro realizaci stavby a nakládání se vzniklým stavebním odpadem realizací stavby – podmínky jsou zapracovány do části přílohy B. Souhrnná TZ v části B.8.1 h).
  - Sdělení z hlediska zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší – souhlasné vyjádření bez stanovení podmínek
  - Sdělení z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. o vodách – zájmy dle uvedeného zákona nejsou dotčeny bez stanovení podmínek
  - Sdělení z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny - zájmy dle uvedeného zákona nejsou dotčeny bez stanovení podmínek
  - Sdělení z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF - zájmy dle uvedeného zákona nejsou dotčeny bez stanovení podmínek
  - Sdělení z hlediska zákona č. 289/1995 Sb. o lesích - zájmy dle uvedeného zákona nejsou dotčeny bez stanovení podmínek
  - Sdělení z hlediska zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči- zájmy dle uvedeného zákona nejsou dotčeny bez stanovení podmínek
  - Sdělení z hlediska zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích – odbor dopravy sděluje, že neuplatňuje závazné stanovisko
- KHS MSK – Závazné stanovisko č.j. KHSMS 1981/2021/FM/HP ze dne 25.1.2021 – souhlasné stanovisko k PD bez stanovení podmínek
- HZS MSK – Souhlasné závazné stanovisko č.j. HSOS-340-2/2021 ze dne 19.1.2021 - souhlasné stanovisko k PD bez stanovení podmínek
- Správa železnic s.o., OŘ Ostrava – Souhrnné stanovisko zn. 26548/2020-SŽ-OŘ OVA-OPS ze dne 2.12.2020 – souhrnné stanovisko s připomínkami:
  - OES
    - Srážková voda – v rámci navrhované PD není navrhováno jakkoliv zasahovat do stávající vnitřní a vnější dešťové kanalizace, napojení navrhovaných zařizovacích předmětů v rámci vnitřní TZI je navrženo do stávající vnitřní ležaté splaškové kanalizace
    - Dle uvedené připomínky bylo do PD v části Vytápění doplněno měření tepla na stávající samostatné topné větvi
  - OoČ
    - Záměr stavby využití volných prostor ve výpravní budově byl od samého začátku připravován se zástupci Města Třinec a je v souladu se stávajícími smluvními vztahy mezi Správou železnic s.o. a Městem Třinec. Konkrétně byl tento stavební záměr souhlasně projednán při osobním jednání s primátorkou Statutárního města Třinec paní

RNDr. Věrou Palkovskou dne 10.02.2021. Jednání se zúčastnil za Správu železnic s.o. OŘ Ostrava Ing. Vladimír Zapletal a Ing. Miroslav Pazlar.

- SEE
  - V rámci části PD D.2.2.600 byla provedena úprava v koordinaci s profesí ZTI – el ohříváč TV u dřezu kuchyňské linky není požadován
  - Informace o rozsahu dodávek elektroinstalace v rámci navrhované přípravy pro budoucí napojení klimatizačních jednotek je uvedena v rámci Technické zprávy PD D.2.2.600
  - Navrhované úpravy jsou navrhovány mimo technologické místnosti rozvodny NN a místnosti DTR, vyjma napojení el. přívodu pro řešené prostory ze stávajícího rozvaděče elektrorozvodny jak je zakresleno a uvedeno v části PD D.2.2.600
- SSZT
  - V rámci PD je uvedeno, že při realizaci stavby je nutné respektovat stávající rozvody sdělovacího a zabezpečovacího zařízení – viz tato Souhrnná TZ bod B.8.1 n)
- ČD Telematika Ostrava – výstavba
  - PD dle požadavku zadavatele projekčních prací SŽ OŘ Ova záměrně neřeší připojení navrhovaného datového rozvaděče v rámci části PD D.2.2.700 do drážní či jiné telekomunikační sítě – toto je ponecháno na budoucím nájemci, který není v současné době znám
- Správa železnic s.o., GŘ Praha, odbor O11 – vyjádření zn. 83476/2020-SŽ-GŘ-011 ze dne 3.12.2020 – bez připomínek
- Správa železnic s.o., GŘ Praha, odbor O14 – vyjádření zn. 87871/2020-SŽ-GŘ-014 ze dne 18.12.2020
  - OTSA
    - Oddělená konektivita je zajištěna - připojení navrhovaného datového rozvaděče v rámci části PD D.2.2.700 do drážní či jiné telekomunikační sítě – toto je ponecháno na budoucím nájemci, který není v současné době znám
  - OZT
    - Doporučený text je doplněn v rámci této Souhrnné TZ do části B.4
- Správa železnic s.o., GŘ Praha, odbor O15 – vyjádření zn. 84565/2020-SŽ-GŘ-015 ze dne 23.12.2020 – bez připomínek
- Správa železnic s.o., GŘ Praha, odbor O23 – vyjádření ze dne 23.12.2020 – Ing. Lenka Žemličková, PH.D. – bez připomínek
- Správa železnic s.o., GŘ Praha, odbor O24 – vyjádření zn. 90136/2020-SŽ-GŘ-024 ze dne 28.12.2020
  - Odd. hlavního energetika – bez připomínek
  - Odd. techniky a provozu – Protokol o určení vnějších vlivů dle ČSN 33 2000-5-51 ed.3 je nyní zpracován samostatnou přílohou PD B.1
- Správa železnic s.o., GŘ Praha, odbor O30 – vyjádření zn. 85277/2020-SŽ-GŘ-030 ze dne 9.12.2020
  - Odd. požární prevence
    - nesrovnalost v PD ohledně hydrantové skříně byla opravena, nyní uveden hydrantový systém DN25 mm s hadicí délky 30m
    - požadavek na doplnění ustanovení k provádění stavby doplněn do části B.8 této Souhrnné TZ, bod B.8.1 k).
    - Do výkresové části PD D.2.2.100 byla doplněn požadavek vyplývající z PBR – „paniková klíka“ na dveřích z m.č. 0P09 při východu do volna
    - nesrovnalost v PD ohledně hydrantové skříně byla opravena, viz výše uvedené



- Informace ohledně požadavků na umělé osvětlení v rámci části PD D.2.2.600 Elektroinstalace – navržené osvětlení není ani není požadováno v kategorii požárně bezpečnostního zařízení ve smyslu vyhlášky č. 246/2001 Sb.
  - Skupina kybernetické a informační bezpečnosti – informace o nutnosti umožnění možnosti dálkového vypnutí bezdrátové technologie wifi budoucího nájemce ze strany SŽ, v případě její budoucí instalace, včetně zapracování v provozním řádu budovy byla doplněna do TZ části PD D.2.2.700 Slaboproud
  - Správa železnic s.o., GŘ Praha, odbor O31
    - Odd. obchodního využití majetku – informace, že projekt není v kolizi se stávajícími nájemci – bez připomínek
    - Odd. bytového hospodářství – informace, že nedojde k dotčení bytového fondu SŽ – bez připomínek
  - Správa železnic s.o., správa železniční geodézie ze dne 17.12.2020 – Ing. Martin Votoupal – bez připomínek
- h) *ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod., nová ochranná pásma a chráněná území*
- Navrhovaná stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.
- i) *základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.*

#### Hospodaření s dešťovou a odpadní vodou

Objekt výpravní budovy je napojen na veřejnou jednotnou kanalizaci, řešení hospodaření s dešťovou vodou není navrhovanými úpravami nijak dotčeno, splaškové vody z navrhovaných zařizovacích předmětů budou svedeny uvnitř objektu do stávající vnitřní ležaté kanalizace. Celkové kapacity odpadních vod výpravní budovy nejsou vzhledem k rozsahu navrhované stavby ovlivněny.

#### Vytápění

V současné době je do nevyužitých prostor přiveden rozvod topné vody pro stávající otopná tělesa, jejichž topný výkon je celkem 23 kW.

#### Elektrická energie

Příkonová bilance elektroinstalace:

- Instalovaný výkon  $P_i = 41,0$  kW
- Výpočtový ( soudobý ) výkon  $P_p = 24,8$  kW
- Jmenovitý proud  $I_n = 37,6$  A
- Hlavní jistič před elektroměrem: 3x40A

Příkonová bilance - příprava pro klimatizaci

- Instalovaný výkon  $P_i = 10,8$  kW
- Předepsané doporučené jištění – KL1 – 1x16A/C, KL2 – 1x25A/C, KL3 – 1x40A/C
- Hlavní jistič před elektroměrem: 3x63A

*Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí*

*Odpady*

Odpady z provozu komerční jednotky budou charakteru odpadu komunálního. Shromažďování komunálního odpadu bude realizováno ve standardních nádobách na odpad a likvidace bude zajištěna smluvně oprávněným subjektem k nakládání s těmito odpady. Odpady z provozu nájemního prostoru, resp. jejich likvidaci si bude řešit nájemce smluvně se svým partnerem pro nakládání a likvidaci těchto odpadů.

*Emise*

Není předmětem, v rámci navrhovaných stavebních úprav nejsou nové zdroje emisí navrhovány.

*Třída energetické náročnosti budovy:*

Není předmětem. Navrhované stavební úpravy nemají vliv na ochlazované konstrukce stavby a neovlivňují stávající energetickou náročnost objektu výpravní budovy. V rámci stavebních úprav je navržena pouze příprava pro možnost doplnění klimatizačního zařízení pro navrhované kancelářské prostory v budoucnu.

*j) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy*

Předpokládaná lhůta výstavby	:	6 měsíců
Předpokládaný termín zahájení stavby	:	06/2021
Předpokládaný termín dokončení stavby	:	11/2021
Stavba nebude členěna na etapy.		

*k) Základní požadavky na předčasné užívání staveb a staveb ke zkušebnímu provozu, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby*

Předčasné užívání stavby se nenavrhuje a nepředpokládá, rovněž zkušební provoz není navržen.

*l) orientační náklady stavby.*

6 mil Kč

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

*a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení*

Neuvádíme – navrhované vnitřní stavební úpravy neovlivňují současný stav urbanizmu území.

*b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení*

Navržené architektonické, resp. provozně dispoziční řešení vychází z prostoru daného řešenou nájemní jednotkou.

S ohledem na obchodní stránku nabídky nájemních prostor bylo rozhodnuto o oddělení části suterénního prostoru, která disponuje samostatným vstupem z úrovně nástupiště železniční trati. Tento prostor bude zatím ponechán bez využití a bez realizace dokončovacích stavebních prací.

Ostatní zbývající prostor původní jednotky bude dokončen a upraven pro využití kancelářských prostor.

Vstupy do jednotky jsou zachovány:

- hlavní vstup je z vestibulu výpravní budovy stávající prosklenou konstrukcí vstupního portálu s dvoukřídlovými celoskleněnými dveřmi
- provozní vstup obvodovými dveřmi ve štítové fasádě směrem k parkovišti

V nadzemní části jednotky je navrženo doplnění stávající stropní konstrukce při zachování stávajícího dvouramenného schodiště na úroveň 2.NP.

V 1.NP bude realizací zděných příček vytvořena funkční dispozice s prostorem vstupní recepce na straně hlavního vstupu z vestibulu a třemi samostatnými místnostmi kanceláří. Tyto základní prostory jsou doplněny o sociální zařízení a příruční sklad. Otevřený schodišťový komunikační prostor pak může sloužit jako místo k odpočinku či pracovnímu jednání. Prostor recepce bude vybaven koutem čajové kuchyňky (linka není předmětem stavby, bude případně dodána po dohodě s nájemcem a na jeho náklady).

Ve 2.NP je navrženo 5 kanceláří přístupných z komunikační chodby a šestá kancelářská místnost pak navazuje průchodem přes jednu z nich. Dále je na tomto podlaží navrženo druhé sociální zařízení, úklidová místnost s výlevkou a technická místnost slaboproudých technologií nájemce. V prostoru chodby je navržena nika pro instalaci linky čajové kuchyňky (linka není předmětem stavby, bude případně dodána po dohodě s nájemcem a na jeho náklady).

V části 1.PP, která přiřčena k řešené nájemní jednotce jsou navrženy 2 místnosti příručních skladů nájemce. Přístup do suterénu je trojramenným schodištěm z odděleného prostoru zádveří provozního vstupu na úrovni 1.NP.

Stávající dveře v suterénu propojující řešený prostor se stavební ústřednou budou zachovány, budou však trvale uzavřeny na straně technické místnosti Správy železnic, s.o.

Kapacitně je nájemní prostor navržen pro max 20 osob ve skladbě do 10-ti mužů a do 10-ti žen, této kapacitě odpovídá i navržené sociální zařízení, které bude součástí nájemního prostoru.

### **B.2.3 Celkové technické řešení**

#### *a) Popis celkové koncepce technického řešení*

#### **100 - ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

##### Stávající stav

Objekt výpravní budovy je poměrně rozsáhlý a členitý, který v nedávné době prošel zásadní rekonstrukcí a přestavbou. V současné době se jedná o budovu podsklepenou s jedním, resp. dvěma nadzemními podlažími v bočních částech objektu. Střední část na celou výšku nadzemní části budovy zahrnuje odbavovací halu – vestibul, na který navazuje přístup k nástupišťům, prostory provozní a prostory komerčních nájemních jednotek. Jedna z těchto nájemních jednotek je předmětem této PD. Tento prostor byl původně navržen pro využití restaurace s kuchyní. Prostor však nebyl doposud stavebně dokončen a zůstal bez využití.

Stavebně je objekt výpravní budovy postaven klasickou technologií nosných podélných zděných stěn a žb sloupů založených na základových betonových konstrukcích, převážně pasech.

Stropní konstrukce jsou převážně železobetonové z monolitických žebrových stropů, a v rámci nedávné přestavby s doplněním stropních konstrukcí ze železobetonových prefabrikovaných stropních předpjatých dutinových panelů spiroll.

V části vestibulu byly provedeny v rámci přestavby ocelové prosklené konstrukce nad centrální částí vestibulu.

Střechy jsou ploché jednoplášťové s klasickým pořadím vrstev s povlakovou hydroizolační krytinou mPVC.

Prostor řešený touto projektovou dokumentací je v současné době v podobě hrubé stavby bez dokončení nenosných dělicích konstrukcí, úprav povrchů podlah, stěn a stropů.

Prostor řešené jednotky je podsklepený a do nadzemní halové části byla vložena částečná stropní konstrukce z ocelových profilů a stropní monolitickou betonovou deskou uloženou do trapézového plechu.

Svislé konstrukce jsou z původního cihelného zdiva klasického formátu a částečně ze zdiva keramických tvárnic provedených v rámci nedávné přestavby. Rovněž byla vybudovaná žb monolitická výtahová šachta pro původně navrhovaný jídelní výtah mezi 1.NP a suterénem.

Stropy suterénu jsou převážně původní železobetonové monolitické konstrukce doplněné v prostoru vybudovaného schodiště a výtahové šachty pro původně plánovaný jídelní výtah konstrukcí novodobou z betonových žb dutinových panelů uložených na výměny z velkých ocelových profilů.

Strop nad halovou nadzemní částí, resp. střešní konstrukce byla v rámci přestavby provedena nově z žb prefabrikovaných dutinových panelů spiroll uložených na celé rozpětí objektu na obvodové stěny v nezávislé poloze nad původním žebrovým žb monolitickým stropem.

Vložená OK stropu galerie včetně dvouramenného schodiště pro přístup na tuto galerii byla provedena z běžných ocelových profilů tvaru U a I, na které byl uložen trapézový plech a vybetonovaná betonová deska stropu. Stropní konstrukce je uložena částečně nosnými stěnami a částečně vloženými ocelovými sloupy z uzavřených profilů osazenými nad svislé nosné konstrukce suterénu.

Schodiště ke galerii je dvouramenné a je provedeno z ocelových schodnic U profilů s navařenými plechy jednotlivých schodů. Schody včetně mezipodesty jsou v současné době pouze v podobě ocelové konstrukce bez provedení nadbetonávky stupňů i mezipodesty. Schodiště i galerie je lemována nerezovým trubkovým zábradlím bez výplně.

Schodiště do suterénu je tří ramenné provedené s ocelovými schodnicemi a stupni z plechu s provedenou nadbetonávkou.

Okenní otvory v řešeném prostoru jsou osazeny plastovými okny s izolačními skly, v případě halové části nadzemního podlaží jsou horní okna ovládána táhly staženými k úrovni podlahy 1.NP.

Na straně vestibulu byla instalována rozměrná prosklená stěna s dvoukřídlovými dveřmi vstupu. Tento otvor je na vnitřní straně nájemní jednotky opatřen funkční požární roletou.

Vnitřní dveře byly instalovány pouze obvodové, uzavírající prostor nájemní jednotky v přízemí i suterénu a jedny dveře oddělující halový prostor od schodiště do 1.PP na úrovni 1.NP.

Omítky stěn byly provedeny pouze lokálně za tělesy radiátorů ÚT a částečně na stěnách suterénu, jedná se o omítky jádrové bez štukové finální vrstvy.

Podlahy se nacházejí ve stavu hrubých podkladních betonových podlahových vrstev, resp. nosných stropních kcí. Na úrovni 1.NP je celoplošně nataven hydroizolační asfaltový pás.





*Foto – pohled na vstupní prosklený portál z vestibulu (s reklamním polepem)*



*Foto – halový prostor 1.NP s vloženou OK galerií*



*Foto – halový prostor 1.NP – pohled ke schodišti na galerii*



*Foto – detail konstrukce schodiště na galerii*



*Foto – suterén – prostor navrhovaných skladů*

### Bourání a demontáže

Bourání a demontáže jsou navrhovány v minimálním rozsahu:

- Demontáž nerezového trubkového zábradlí stávající galerie na úrovni 2.NP
- Demontáž provizorního obkladu stupňů schodiště do 2.NP z OSB desek
- Demontáž provizorního staveništního zábradlí schodiště do 1.PP z dřevěné konstrukce
- Demontáž konzolovitě části OK konstrukce galerie včetně odříznutí a odbourání přesahu betonové desky stropu
- Vyřezání a odbourání podlahových vrstev hrubých podlah suterénu pro založení nových příček v tomto podlaží na úroveň podkladního betonu, resp. úroveň hydroizolace proti zemní vlhkosti – **nejprve nutno provést lokální sondu pro zjištění skutečné skladby stávající hrubé podlahy, v PD je uveden pouze předpoklad**
- Bourání podlahy v sociálním zařízení 1.PP pro možnost realizace napojení vnitřní splaškové kanalizace v rámci ZTI
- Vybourání niky pro osazení hydrantové skříně na úrovni 1.NP
- Provedení prostupů stropními konstrukcemi a střešním pláštěm v úrovni nad 2.NP pro instalaci rozvodů přípravy pro klimatizaci a odvětrání splaškové kanalizace. Prostupy budou provedeny v úrovni původního žb žebrového stropu mimo tato žebra v ploše stropní desky a to šetrně v minimálním nutném rozsahu technologií jádrového vrtání, případně vyřezáním. **Prostupy přes dutinové panely spiroll budou provedeny výhradně přes dutinu panelů** mimo rovněž jádrovým vrtáním nebo vyřezáním.

#### **Upozornění:**

Technologický postup bouracích prací je předmětem dodavatelské dokumentace, kterou je dodavatel povinen zpracovat před zahájením vlastních bouracích prací. Technologická dokumentace bouracích prací musí obsahovat i způsob dočasného zajištění bouraných a navazujících stavebních konstrukcí a zařízení, včetně návrhu opatření aby bylo eliminováno riziko případného vzniku požáru a šíření požáru do okolí.

#### Výkopy a zemní práce

Výkopy a zemní nejsou navrhovány.

#### Základy

Základové konstrukce nové nejsou navrhovány a stávající nejsou navrhovanými stavebními úpravami dotčeny.

#### Svislé nosné konstrukce

Stávající svislé nosné konstrukce jsou zachovány a jejich tavební úpravy nejsou navrhovány.

Nový svislý sloupek OK v rámci doplnění konstrukce stropu nad 1.NP musí být založen spolehlivě na nestlačitelnou vrstvu podlahy 1.NP, resp. na úrovni stropu nad suterénem. Pozice sloupku je navržena nad nosnou střední zeď suterénu. **Vedle navrhovaného místa osazení nového sloupku je nutné provést sondu pro ověření skutečné skladby hrubé podlahy 1.NP, případně tyto vrstvy pod patou sloupu odbourat a vybetonovat směsí konstrukčního betonu.**

V ostatních částech je nová OK napojena na stávající svislé nosné konstrukce stěn – viz část D.2.2-200 Stavebně konstrukční řešení

Stávající dva sloupky OK a schodnice schodiště do 2.NP budou podlity vysokopevnostní expanzní maltou. Obdobně pak i pata sloupu nového.

### Vodorovné nosné konstrukce

Stávající konstrukce stropů budou zachovány.

Z konstrukčních důvodů pro možnost provedení rozšíření stropu nad 1.NP je navržena lokální úprava vložené OK galerie nad 1.NP a to v rozsahu demontáže konzolovité části OK konstrukce galerie včetně odříznutí a odbourání přesahu betonové desky stropu.

Konstrukce vloženého stropu bude rozšířena nad celý půdorys nadzemní části, vyjma schodišťového prostoru. Nová stropní konstrukce je navržena obdobným konstrukčním řešením jako konstrukce stávající, tedy jako ocelová konstrukce se stropní betonovou monolitickou deskou do trapézového plechu OK. Horní hrana desky je navržena 120mm nad horní hranou nosníků OK.

Pro betonovou desku bude použito směsi betonu C 25/32 konstrukčně vyztuženého svařovanými sítěmi 6/100/100 mm uloženými 20mm nad horní úroveň vln trapézového plechu. Nosnou funkci stropní konstrukce ujišťuje trapézový plech.

Vlastní ocelová konstrukce je předmětem části PD D.2.2-200 Stavebně konstrukční řešení.

Do stávajících stropních konstrukcí bude zasahováno pouze pro provedení prostupů pro stoupačky instalací zdravotnických, potrubí VZT a rozvody klimatizace. U prostupů vedených přes dutinové žb prefabrikované panely lze tyto vést pouze přes dutiny panelů, bez jakéhokoliv zásahu do žebířků panelů. Veškeré prostupy stropními konstrukcemi je nutno minimalizovat a po osazení instalačních rozvodů či chrániček pro tyto rozvody zapravit dobetonováním.

### Konstrukce střechy

Do konstrukce stávající ploché jednovrstevné střechy nad halovou částí objektu bude zasahováno v rámci navržených stavebních úprav pouze v rozsahu provedení a zapravení prostupů potrubí VZT a rozvodů klimatizace (tyto budou vedeny chráničkami kruhového průřezu).

Jedná se o dva prostupy kruhového potrubí nuceného větrání sociálního zařízení a tři sdružené prostupy rozvodů klimatizace pro budoucí osazení venkovních kondenzačních jednotek 2 x multisplit ( pro každé podlaží jeden) a 1 x split systém pro technologickou místnost SLP. Prostupy budou realizovány v dostatečné vzdálenosti od sebe, aby byla zajištěna spolehlivá proveditelnost opravy střešního pláště a opracování detailů prostupů hydroizolační vrstvou.

Střešní plášť bude v určených místech lokálně rozebrán až na úroveň stropní nosné konstrukce a následně po provedení prostupů a rozvodů instalací zpětně doplněn tepelnou izolací a opravou hydroizolační vrstvy z fólie mPVC 1,5mm včetně patřičných objímek a opracování detailu prostupů.

### Konstrukce spojující výškové úrovně

Schodiště z přízemí ke galerii 2.NP je stávající dvouramenné a je provedeno z ocelových schodnic U profilů s navařenými plechy jednotlivých schodů (stupnice i podstupnice). Schody včetně mezipodestů jsou v současné době pouze v podobě ocelové konstrukce bez provedení nadbetonávky stupňů i mezipodestů. Na stupních jsou osazeny provizorně OSB desky, které budou demontovány.

V rámci navrhovaných stavebních úprav bude provedena nadbetonávka jednotlivých stupňů a mezipodestů v příslušné tl. potěrového betonu C20/25 (tl. cca 40mm). Ke spolehlivému připojení nadbetonávky stupňů k OK schodiště slouží trny, které měly být připraveny z výroby schodiště. Pokud zde nebudou připraveny je nutné trny na stupně navařit. Následně budou stupnice i podstupnice schodiště včetně mezipodestů opatřeny keramickou dlažbou obloženy do flexibilního stavebního lepidla. Pro obklad stupnic použít schodovky s ukončením kovovou L lištou.



Schodiště do suterénu je tří ramenné provedené s ocelovými schodnicemi a stupni z plechu s provedenou nadbetonávkou. V rámci stavebních úprav budou stupnice i podstupnice schodiště včetně mezipodesty opatřeny keramickou dlažbou obložené do flexibilního stavebního lepidla. Pro obklad stupnic použít schodovky s ukončením kovovou L lištou.

U všech schodišťových ramen kontrastně odlišit barvu dlažby první a poslední stupeň.

#### Komínová tělesa

V řešeném prostoru se komínová tělesa stávající nevyskytují a nová nejsou navrhována.

#### Svislé nenosné konstrukce

K vyzdění nových nenosných příček bude použito tvárníc pórobetonu na systémový zdící tmel. Nové příčky jsou navrženy v tl. 75, 100, 125 a 150 mm.

#### Hydroizolace, parozábrany

Vycházíme z předpokladu, že hydroizolace spodní stavby byla provedena v rámci již realizované rekonstrukce celého objektu. Tento předpoklad bude ověřen v rámci sondy do hrubé podlahy suterénu, jak je uvedeno výše u bouracích prací. V případě, že sonda neprokáže provedenou vodorovnou hydroizolační vrstvu, bude tato provedena na úrovni stávající hrubé betonové podlahy z těžkých asfaltových pásů se skelnou vložkou na penetrovaný podklad asfaltovou penetrací.

V místnostech sociálního zařízení budou provedeny systémové hydroizolační stěrky pod keramické dlažby včetně vyztužení koutů a rohů systémovými doplňky použité HI stěrky s vyvedením HI stěrky na svislé konstrukce do výše 150mm nad úroveň podlahy.

Při opravě prostupů instalací střešním pláštěm je nutné doplnit a napojit stávající parozábranu střešy z asfaltových pásů na horní úrovni nosné konstrukce s napojením na prostupující potrubí či chráničky.

Po provedení napojení nové vnitřní splaškové kanalizace na kanalizaci ležatou v sousedním prostoru 1.PP a po provedení opravy podkladního betonu bude doplněna hydroizolace proti zemní vlhkosti ze dvou vrstev asfaltových pásů typu S se skelnou tkaninou natavením na penetrovaný podkladní beton a s propojením na hydroizolační vrstvu stávající.

#### Tepelné a zvukové izolace

Do nové skladby podlah je navrženo uložení vrstvy tepelné, resp. kročejové izolace z desek stabilizovaného polystyrénu EPS150 v tl. 60mm. Tato tl. desek tepelné izolace bude v případě podlahy 1.PP a 2.NP upřesněna po provedení zaměření rovinatosti stávajících hrubých podlahových vrstev a potvrzena či upravena tak, aby nástupní, resp. výstupní stupeň schodišť v 1.PP, 1.NP a 2.NP byl shodné výšky jako stupně ve schodištích navazujících.

Vrstva tepelné izolace v podlahách bude před zalitím podlahovým potěrem anhydritu chráněna separační fólií.

#### Podlahy, obklady, podhledy, úpravy povrchů

##### *Podlahy*

Podlahy jsou v celém řešeném prostoru navrženy nové, dle účelu jednotlivým místnostem jsou navrženy z keramických dlažeb do flexibilního tmele (komunikační prostory, recepce, sklady) či povlakové krytiny zátěžového koberce.

Podkladní vrstvu bude tvořit litý anhydritový potěr, který bude v případě koberců ještě ošetřen tenkou vrstvou samonivelační cementové stěrky.

Stěny místností budou lemovány dle materiálu podlahové nášlapné vrstvy soklíky keramické dlažby či kobercové soklíky PVC s vloženým pruhem použitého koberce.

Po provedení napojení nové vnitřní splaškové kanalizace na kanalizaci ležatou v sousedním prostoru 1.PP bude doplněn podkladní beton C20/25 v tl. min 100mm vyztužený kari sítí 8/100/100 a s prokotvením navrtanými a vlepenými trny  $\varnothing$  10 se stávajícím okolním podkladním betonem. Po provedení hydroizolace bude doplněn podlahový cementový potěr, případně i podkladní vrstva tepelné izolace EPS dle stávající skladby, dále bude provedena hydroizolační stěrka pro vlhké prostory a bude položena nová keramická dlažba do flexibilního tmele v uceleném rozsahu dotčené místnosti

#### *Obklady*

V místnostech s požadavkem na omyvatelnost povrchů – wc, předsíňky, stěny u kuchyňských linek nad pracovní plochou - jsou navrženy keramické obklady stěn v rozsahu dle výkresové části, výška obkladů 2m, resp. v pruhu kuchyňské linky nad pracovní plochou.

Pro zajištění požadované požární odolnosti stávajících vložených ocelových nosníků stropu v 1.PP budou tyto opatřeny požárním obkladem sádkartonovým či minerálním v požadované požární atestované odolnosti alespoň 45min.

Požárním obkladem bude rovněž zajištěna požadovaná požární odolnost OK táhla stropní konstrukce nad úrovní podhledu 2.NP, resp. nad úrovní obezdění tohoto prvku OK.

Z estetických důvodů bude proveden obklad kastlíku požární rolety u hlavního vstupu z SDK desek, a to tak, aby byla zajištěna plná funkčnost tohoto zařízení.

V místnostech kanceláří budou provedeny SDK obklady přípravy instalací ZTI a VZT pro možnost dodatečného doplnění klimatizačních jednotek. Obecně se jedná o prostor nad dveřmi, případně vedle nich dle jednotlivých pozic dle PD VZT. SDK obklad bude krytí ukončení rozvodů chladiva včetně propojovací kabeláže a ukončení odpadního potrubí pro odvod kondenzátu.

#### *Podhledy*

V části řešených prostor 1.NP jsou navrženy pod OK stropu podhledové konstrukce požární sádkartonové na kovové systémové FeZn podkonstrukci s dvojitým opláštěním deskami SDK v atestované skladbě a provedení pro zajištění ochrany OK stropu 30min.

Obdobně jsou navrženy podhledy nad 2.NP, zde však s jednonásobným opláštěním standardními SDK deskami tl 12,5mm – bez požadavků na požární odolnost.

V místnosti kabiny WC v 1.NP bude pod požárním SDK podhledem provedena druhá snížená vrstva SDK podhledu standardních desek na FeZn podkonstrukci pro krytí instalace nuceného větrání v rámci VZT.

V místnostech kanceláří budou provedeny SDK obklady přípravy instalací ZTI a VZT pro možnost dodatečného doplnění klimatizačních jednotek. Obecně se jedná o prostor nad dveřmi, případně vedle nich dle jednotlivých pozic dle PD VZT. SDK obklad bude krytí ukončení rozvodů chladiva včetně propojovací kabeláže a ukončení odpadního potrubí pro odvod kondenzátu.

#### *Úpravy povrchů, malby, nátěry*

V rozsahu stavební činnosti budou provedeny převážně kompletně nové omítky stěn.

U zdiva stávajícího bude použito jádrové štukové vápenné omítky. Pouze u již jádrem vyomítaných ploch bude doplněna pouze vrstva šuku.

U nových omítek tenkovrstvých na nové zdivo příček pórobetonu bude nejprve provedena vrstva cementového flexibilního tmele vyztužená perlinkou ze skelných vláken.

Omítané povrchy a SDK podhledy budou opatřeny standardní výmalbou včetně penetrace podkladu v bílé barvě.

Nová ocelová konstrukce stropu včetně svary porušené povrchové úpravy konstrukce stávající budou opatřeny dvojnásobným základním antikoročním nátěrem dle požadavků specifikovaném v části PD D.2.2-200.

#### Výplně otvorů, truhlářské výrobky

Vnější výplně otvorů byly realizovány v rámci nedávné celkové rekonstrukce výpravní budovy. Zde dojde pouze k doplnění plastových parapetních interiérových desek a k úpravě ovládání oken 2.NP na straně kolejiště táhly, která budou patřičně zkrácena pro ovládání z úrovně podlahy 2.NP.

V rámci stavby budou osazeny nové vnitřní dřevěné dveře. Vnitřní dveře jsou navrženy s dřevěnými křídly vysokotlakého laminátu převážně plně osazené do ocelových zárubní. Pouze dveře mezi recepcí a komunikačním prostorem jsou navrženy dvoukřídlové prosklené bezpečnostním sklem. Dveře budou dodány kompletní včetně kování a zámků dle požadavků specifikovaných ve výpisu truhlářských výrobků. Vybrané dveře budou osazeny AL větracími mřížkami dle výpisu.

Kuchyňské linky nejsou předmětem stavby, budou případně dodány po dohodě s nájemcem a na jeho náklady.

#### Zámečnické výrobky

Ze zámečnických výrobků se jedná o:

- úpravu a doplnění konstrukce nerezového trubkového zábradlí schodiště do 2.NP, kdy bude upraveno-prodlouženo kotvení sloupků zábradlí na úrovni horní podesty s úpravou napojení madla na madlo schodišťového ramene a bude doplněna výplň celého zábradlí sítí z nerezových lanek s oky max 50x50 mm.
- Doplnění plechového pachotěsného poklopu na stávající čerpací jímku v úrovni podlahy 1.PP – poklop bude dodán včetně rámu a ve vhodném členění dvou odnímatelných dílů pro manipulaci, servis a obsluhu zařízení. Povrchová úprav žárovým pozinkováním
- Zábradlí zrcadla schodiště do 1.PP, které bude provedeno jako dvoutrubkové z tenkostěnných ocelových uzavřených profilů včetně povrchové úpravy antikoročním nátěrovým systémem. Rovněž bude doplněno jednostranně madlo, rovněž z ocelového tenkostěnného uzavřeného profilu, kotvené do zdiva pomocí kovových konzol – celá konstrukce bude včetně povrchové úpravy antikoročním nátěrovým systémem.

## **200 - STAVEBNÉ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ**

### Základní informace

V rámci navrhovaných stavebních úprav je řešeno rozšíření stávající plošiny, resp. vložené stropní konstrukce +3,400m v řešeném komerčním prostoru. Na stávající plošinu je zajištěn přístup stávajícím schodištěm z +0,000m. Na těchto plošinách se budou nacházet kancelářské místnosti, které budou rozdělené pomocí příček z Ytongu. Podhled nad kancelářemi bude z SDK desek.

### Konstrukční řešení navrhované nosné OK

Před zahájením montáže nové OK plošiny je nutno demontovat část stávající plošiny.

Jedná se o pruh šířky cca 550mm. Demontováno bude zábradlí, krajní nosník U120, konzoly IPE120, ŽB deska včetně ztraceného bednění z trapézového plechu v šířce 550mm od volného okraje až po osu nosníku IPE270 (zde je nutno polovinu příruby nachystat pro uložení nového trapézového plechu).

Nová plošina bude z části ukotvena k plošině stávající. Kotvení je navrženo pomocí kloubových (šroubovaných) spojů (ke stávajícím nosníkům budou přivařené styčnickové plechy, resp. čelní desky). Hlavní průvlak IPE270 je cca v 1/2 rozpětí podepřen kyvným sloupkem z profilu Jakl 120x5. Sloupek je kotven pomocí lepených kotev do ŽB desky. Podlité je cca 40mm (dle h.hr. stávající ŽB desky). Sloupek je umístěn tak, aby byl uložen v místě nad vnitřní stěnou v suterénu budovy. Na jejím konci je hlavní průvlak IPE270 kotven kloubově ke stávající OK plošině, na druhém je zavěšen pomocí táhla z 2xL70x8 do ŽB trámu stropu. Zde je kotven pomocí lepených kotev. V místě kotvení do ŽB trámu se nachází kolmo na trámy ztužující ŽB žebro. Kotvení je navrženo tak, aby nedošlo se žebrem ke kolizi. Celý ŽB trám střechy je nad krajní stěnou místnosti. Při montáži OK je nutno zkontrolovat, zda je dolní hrana trámu v kontaktu se stávající stěnou, případně spáry utěsnit nesmrštitelnou zálivkou. Stropnice (IPE270, IPE220) jsou uloženy do kapes předem vysekaných ve zdivu. Po osazení a ustálení OK je nutno kapsy zabetonovat. Krajní stropnice [ ] U200 je přivařena k překladu [ ] U200, který bude předem zasekán a zabetonován ve stěně.

Na nosnících plošiny bude uložen jako ztracené bednění trapezový plech TR50/250, t=0.88mm, na kterém bude vybetonovaná ŽB deska (ta není dodávkou OK). Horní hrana desky je 120mm nad horní hranou nosníků OK. Z důvodu betonáže desky jsou všechny krajní nosníky plošiny opatřeny lemovanacím plechem PLO120x6.

K-ce bude opatřena nátěrem do vnitřního prostředí. Jelikož je k-ce zařazena do kategorie korozní agresivity C1 - velmi nízká (vnitřní OK, vytápěné budovy, čistá atmosféra) je možno provést svařované spoje (styčnickové plechy, čelní desky) nové k-ce se stávající pozinkovanou k-ci plošiny. V místech, kde stávající OK bude mít poškozený zinek opatřit k-ci nátěrem do vnitřního prostředí.

#### **Užitné zatížení plošin je 3kN/m<sup>2</sup>. (Kategorie "B" - kanceláře)**

V projektu jsou ve většině případů uvažované šroubované spoje. Svařované spoje jsou uvažované v případě propojení nové plošiny se stávající, event. přivaření konzol.

Všechny šrouby budou pozinkované, včetně matic a podložek, třídy 8.8.

Svařované přípoje:

- Všechny svary jsou provedeny na plnou únosnost
- Svarové úkoso jsou provedeny dle ČSN EN 29692 – Příprava svarových ploch pro svařování oceli.
- V případě tupých svarů u návazných přípojů na čelní desku je nutno defektoskopicky prokázat klasifikační stupeň KS2.

Před zahájením výroby OK musí být zpracována dílenská dokumentace. Výkresy v této dokumentaci nemohou být použity jako výchozí dokument pro výrobu OK.

Konstrukce je zařazena dle ČSN EN 1990 - Zásady navrhování konstrukcí do tříd následku CC2. Interval běžných prohlídek dle ČSN 732604 - Kontrola a údržba ocelových konstrukcí je 5 let. Výchozí prohlídka bude provedena během přejímky ocelové konstrukce. Mimořádná prohlídka bude provedena při výjimečné situaci, která by mohla způsobit poškození konstrukce (jedná se např. o požár, výbuch nebo poškození vandaly). Kontrola nátěrů viz. "Ochrana proti korozi". Při montáži dodržovat všechny vyhlášky týkající se bezpečnosti práce.

### **300 - ZDRAVOTNĚ TECHNICKÁ INSTALACE**

#### Základní informace



V rámci stavby jsou navrhovány úpravy a doplnění vnitřních rozvodů vody a splaškové kanalizace. V rámci stavebních úprav budou zřízeny dvě buňky sociálního zařízení odděleně pro muže a ženy zahrnující předsíňku s umývadlem a WC kabinu. Dále bude instalována úklidová výlevka do prostoru místnosti úklidu ve 2.NP. Na úrovni obou nadzemních podlaží budou zřízeny kuchyňské linky s dřezem (linky nejsou předmětem stavby, budou případně dodány po dohodě s nájemcem a na jeho náklady).

V rámci přípravy pro možnost doplnění klimatizace kancelářských místností a technické místnosti SLP budou do vytípaných míst osazení vnitřních nástěnných jednotek přivedeny rozvody odpadů pro napojení kondenzátu klima jednotek, a to přes zápachové uzávěry s napojením do vnitřní splaškové kanalizace.

#### Stávající stav

Stávající nevyužívaný prostor nájemní jednotky je bez zařizovacích předmětů, a vyjma provedené ležaté kanalizace (převážně tukové včetně vnitřního lapáku tuku v rámci přípravy dřívějšího záměru zřízení restaurace s kuchyní) v suterénu i bez přípravy či rozvodů vody a kanalizace pro samotný komerční prostor. V suterénu se dále nachází domovní rozvody vody a dešťové kanalizace. V suterénu se v okrajové části nájemního prostoru nachází připravené připojovací místo studené a teplé vody včetně cirkulačního potrubí TV.

#### Vnitřní splašková kanalizace

Projekt v části vnitřní kanalizace řeší napojení vnitřní splaškové na stávající splaškovou kanalizaci v objektu. Místo napojení se nachází v sousedním prostoru v 1. PP, v rámci nevyužívaných prostor sociálního zázemí při nádraží. Do kanalizace budou svedeny veškeré odpadní vody od navrhovaných zařizovacích předmětů a výtoků kondenzátů. Projekt řeší pouze přivedení jednotlivých kanalizačních svodů k místu napojení v 1.PP.

Zařizovací předměty budou odvodněny do kanalizačních odpadů K1 – K18 z trub polypropylénových. Tento druh materiálu snáší teploty vypouštěných vod až 100 °C. Z důvodů snížení hluku může být pro odpadní potrubí v objektu využít „tichý odpadní systém“ Skolan db. Připojovací potrubí bude polypropylénové systému HT ve spádu 3%. Odpadní a připojovací potrubí bude o jmenovité světlosti DN 25, 32 40, 50, 75, 110.

Odvětrání odpadního potrubí K1 bude provedeno nad střechou objektu a ukončeno hlavicí. Čisticí kusy budou umístěny 0,6m nad podlahou 1. NP u hlavních kanalizačních svodů K1, K2, K6 a K8. V místě čisticí tvarovky budou umístěny dvířka min. 200x200 pro snadný přístup ke tvarovce. Při provádění rozvodů je nutná koordinace s ostatními profesemi (ÚT+ VZT). Návrh vedení veškerých rozvodů je zřejmý z výkresové části.

V rámci projektu je dle zadání navržena příprava pro možnost budoucí instalace tepelných čerpadel vzduch-vzduch jako zdroj chladu pro chlazení vnitřními výparníkovými jednotkami. Venkovní jednotky v celkovém počtu 3, budou umístěny na střeše, odvod kondenzátu se předpokládá v minimálním množství (vzniká pouze v režimu vytápění) a jeho zaústění je uvažováno do stávající dešťové kanalizace spolu s ostatními dešťovými vodami. Venkovní jednotky budou propojené s vnitřními výparníkovými jednotkami, od kterých je také nutné odvádět kondenzát, ten vzniká v režimu chlazení a jedná se o destilovanou vodu. Kondenzát vnitřních jednotek je zaústěn do vnitřní splaškové kanalizace.

Do odpadů bude přes zápachovou uzávěru s kuličkou také zaústěn i kondenzát od kondenzátní jímky v nejnižším bodě stoupacího potrubí podtlakového větrání, odvod kondenzátu. Kondenzát od stoupacího VZT potrubí bude destilovaná voda o teplotě do 30°C.

#### Vnitřní vodovod

Tato část dokumentace řeší pouze vnitřní rozvod studené vody, teplé vody a cirkulace – nové úseky napojení na místo napojení v 1.PP, kde jsou tyto zdravotnické rozvody připraveny

pro budoucí napojení. Fakturační vodoměr, měření spotřeby teplé vody se uvažuje využít stávající, náležící k zdroji tepla. Případně bude na nové větvi v 1. PP osazen podružný vodoměr studené vody (nikoli však teplé vody, neboť je využita cirkulace teplé vody). Trasa nového potrubí je zřejmá z výkresové části dokumentace. Pod stropem 1. PP bude rozvod TV, SV a Cirk. přiveden k místu stoupacího potrubí, na patě stoupacího potrubí bude proveden pevný bod jako součást kompenzačních poměrů vlivem teplotní roztažnosti. Další eliminace nežádoucích vlivů teplotní roztažnosti na rozvody je navržena vhodným materiálem nových rozvodů – použití PP-RCT potrubí s čedičovým vláknem s třetinovým koeficientem teplotní roztažnosti. Na patě stoupacího potrubí bude také instalována sestava houpačkových armatur – vypouštěcí ventily, kulové uzávěry a na cirkulaci termostatická regulační armatura. Další vyvážení soustavy lze na propojení cirkulace a teplé vody, kde do propojení bude instalován kulový kohout (případně ruční vyvažovací ventil)

Z místa napojení na studenou vodu bude také provedeno vyvedení hydrantového rozvodu k hydrantu umístěnému v 1. NP – hydrant D25 se stálou hadicí délky 30 m. Požární rozvod bude z pozinkovaného potrubí, vedené pod stropem suterénu. Nový hydrant bude umístěn ve výšce středu hydrantu 1,3m nad podlahou. Bude umístěn tak, aby k nim měli osoby snadný přístup a byly pokryty všechny prostory. Potřeba požární vody je dána normativními předpisy a projektem protipožárního zabezpečení stavby a činí pro vnitřní hydranty v budově  $0,3\text{l.s}^{-1}$ .

Rozvody vodovodu budou vedeny pod stropem, alt. ve zdech, podlaze nebo předstěnách. Zdravotechnické rozvody (zejména TV) je nutno řádně tepelně zaizolovat.

#### Příprava teplé vody

Přípravu teplé vody projekt neřeší, bude probíhat stávajícím způsobem v původním zdroji tepla – domovní předávací stanici tepla. Řeší se pouze napojení již vytvořených vývodů zdravotnického potrubí k novým zařízovacím předmětům.

#### Protipožární ochrana na prostupech potrubí

V případě prostupů instalací vody a odpadů přes konstrukce požárních předělů (stropů a stěn) budou tyto opatřeny požárními ucpávkami či manžetami.

#### Tepelné izolace

Všechny rozvody budou opatřeny tepelnou izolací v souladu s vyhláškou 193/2007 Sb. Tepelné izolaci, a to hlavně u rozvodů teplé vody, je třeba věnovat zvýšenou pozornost. Trubní pouzdra musí být uzavřena po celé délce. Zaizolovány musí být i všechny tvarovky a armatury.

#### Zařízovací předměty

Zařízovací předměty jsou navrženy standardní sanitární keramiky v případě umývadel a WC klozetů (s integrovaným modulem splachovací nádržky k zabudování do předstěny) a nerezových dřezů v případě kuchyňských linek (linky nejsou předmětem stavby, budou případně dodány po dohodě s nájemcem a na jeho náklady).

Výtokové baterie budou použity stojánkové pákové umyvadlové a dřezové.

### **400 - VYTÁPĚNÍ**

#### Základní informace

Tato část PD řeší úpravu ústředního vytápění v řešeném prostoru komerční jednotky, která sousedí s hlavním vestibulem nádraží. Stávající rozmístění teplovodních těles nepočítá s předělením prostor na dvě samostatná podlaží a na jednotlivé místnosti. Z tohoto důvodu je předloženo řešení úpravy stávajícího systému bez doprovodných zásahů do stávajícího zařízení zdroje tepla, jímž je výměníková stanice umístěná v jiné části komplexu výpravní budovy.

### Stávající stav

V současné době je do nevyužitých prostor přiveden rozvod topné vody pro stávající otopná tělesa, jejichž topný výkon je celkem 23 kW. Jsou nerovnoměrně rozmístěna po prostoru; je částečně vytvořena stropní konstrukce rozdělující prostor na dvě podlaží – stropní konstrukce dosahuje cca do poloviny místnosti a tím tvoří plochu 2. NP (nejsou zhotoveny žádné předělující svislé konstrukce). Topná voda vchází do 1.PP (jedná se o podsklepené prostory), kde se dále větví nejméně ke čtyřem místům stoupacího potrubí do 1. NP. Stávající otopná tělesa typů 11, 22 a 33 jsou napojena bočním jednostranným připojením, rozvody jsou částečně vedeny v konstrukcích, částečně jsou vedeny nad podlahou. V 1. PP jsou taktéž instalována otopná tělesa (jedno z nich bude přemístěno do nově vytvořené místnosti skladu v 1. PP), napojená klesajícím potrubím z hlavního rozvodu topné větve přivedené od zdroje tepla. Zdroj tepla nepodléhá změnám v souvislosti s předloženým návrhem rekonstrukce otopné soustavy. Stávající stav je zřejmý z výkresové části dokumentace.

### Navrhovaný stav

Dle zaměření stávajícího stavu vyplývá, že pro řešenou část objektu je přivedena samostatná topná větev, tato bude vybavena podružným měřením tepla ultrazvukovým měřičem, jmenovitý průtok 2,5 m<sup>3</sup>/h, tlaková ztráta při jmenovitém průtoku 10 kPa, dimenze DN20, délka 130mm, celková délka 230 mm. Uklidňující délky – dle sdělení výrobce – nejsou nutné. Před průtokoměrem se doporučuje osazení filtru a před a za by měly být osazeny uzavírací ventily pro snadnou výměnu měřidla.

Pro nový stav, kdy budou vytvořeny jednotlivé kanceláře, sociální zařízení, a technologická místnost SLP, v prostoru rozděleného na dvě podlaží, je nutné stávající otopná tělesa přemístit, některá demontovat a jinde osadit nová tak, aby svým výkonem odpovídaly potřebnému tepelnému výkonu dané místnosti. Za tímto účelem byl zpracován výpočet tepelných ztrát, kdy hodnota stávajícího instalovaného výkonu posloužila jako hlavní podklad pro navrhovanou rekonstrukci otopné soustavy. Po částečném zateplení stropní konstrukce je vypočítaný potřebný výkon pro vzniklé prostory snížený na hodnotu 20,3 kW. Konkrétní úpravy – přemísťování konkrétních těles, instalace nových případně demontáž bez náhrady – jsou zřejmé z výkresové části dokumentace nového stavu.

Z hlediska rozvodů topné vody, jedná se principiálně o napojení pouze velmi krátkých nových úseků rozvodů topné vody přivedených do nově vytvořených místností v 2. NP na stávající rozvody topné vody či prodloužení stávajícího rozvodu v rámci daného podlaží.

Stávající prostupy pro stoupací potrubí budou zachovány, návrh vedení nových úseků je primárně v konstrukcích po vzoru stávajícího stavu. Nová otopná tělesa budou stejného typu jako ta stávající, tedy desková otopná tělesa s bočním jednostranným připojením, na přívodu osazený radiátorový ventil pro připojení těles s bočním napojením s přednastavením průtoku, na zpětném potrubí pak s osazeným přímým regulovatelným šroubením.

Nové úseky potrubí v řešené části objektu jsou navrženy ocelové případně z přesné uhlíkové oceli – důvodem řešení je stávající stav, kdy jsou tělesa napojena ocelovým potrubím. Spoje ocelového potrubí budou provedeny svařováním kyslík/acetylén. V případě použití uhlíkové oceli je možné použít spojování lisováním.

### Rozvodné potrubí

Potrubí bude vedeno převážně v konstrukcích, např. v podlaze či ve stěnách. Nové úseky stoupacího potrubí budou přednostně vedeny stejným způsobem jako jsou vedeny stávající stoupačky do 2. NP, tedy v konstrukcích. V případě existence již provedených příprav napojení otopné soustavy pro 2. NP budou tyto úseky ponechány a využity, napojení nových úseků se pak bude týkat pouze krátkých rozvodů k jednotlivým tělesům. Veškeré nové rozvody vedené nevytápěnými prostory případně vedené konstrukcemi budou tepelně izolovány termoizolačními trubicemi tl. 13-20 mm.

Veškerá nejvyšší místa (vč. otopných těles) musí být opatřena odvzdušňovacími ventily, nejnižší vypouštěcími kohouty. Potrubí musí být k těmto bodům vedeno ve spádu 0,4 %. Spádování jednotlivých úseků rozvodů je zřejmé z výkresové části.

Konzoly, závěsy, pevné body a další prvky pro uchycení potrubí je nutno uchytit na nosné části stavební konstrukce

#### Úprava a doplňování vody

Úprava a doplňování topné vody bude řešena stávajícím způsobem a tento projekt je neřeší.

#### Otopná tělesa

V řešené části objektu jsou navržena nová ocelová desková otopná tělesa s bočním připojením. Navrženo je primárně použití stávajících otopných těles tak, aby, množství demontovaného (relativně nového zařízení) nebylo větší, než je nezbytně nutné. Stávající tělesa jsou typu 11, 22 a 33 (jednoduchá, dvojitá a trojitá), nově jsou navržena tělesa jednoduchá dvojitá (typů 10 a 21), jednotné výšky 500mm (stávající tělesa jsou rovněž výšky 500mm). Nová i původní otopná tělesa (která budou ponechána) budou vybavena termostatickými hlavicemi. Veškerá otopná tělesa budou dopojena na dvoutrubkový rozvod pomocí radiátorového ventilu s přednastavením průtoku, na zpětném potrubí pak s osazeným přímým regulovatelným šroubením. Tělesa budou rozmístěna dle výkresů půdorysů. Při případné záměně za jiný druh těles je nutné zachovat předepsaný topný výkon, vzhledem však ke kombinaci se stávajícími tělesy doporučuji zachovat stejný jako původní typ. Teplotní spád topné vody uvažován 75/60°C.

#### Příprava teplé vody

Teplá voda (TV) bude řešena pouze v souvislosti s nově vytvořeným sociálním zázemím pro kancelářské prostory, bude se jednat v podstatě pouze o přípravu pro kuchyňku, dvě umyvadla a výlevku – řešeno malými přímotopnými ohřivači teplé vody instalovanými v místě odběru. Konkrétně řeší část ZTI.

#### Automatická regulace a měření spotřeby tepla

Regulace topného systému řešené části objektu není předmětem řešení této PD (je stávající). Otopná tělesa budou osazena termostatickými hlavicemi a radiátorovým ventilem s přednastavením průtoku a na zpětném potrubí regulovatelným šroubením.

U rozdělovače ÚT v technologické místnosti vytápění 1.PP bude na stávající samostatnou větev vytápění pro řešené prostory doplněna armaturní sestava s kalorimetrem pro měření spotřeby tepla řešeného nájemního prostoru.

#### Tepelné izolace a nátěry

Rozvody vedené v konstrukcích případně nevytápěnými prostory budou tepelně izolovány termoizolačními trubicemi tl. 13-20 mm (minimální doporučená tloušťka tepelné izolace potrubí). Tloušťka tepelné izolace bude dle vyhlášky 193/2007.

Pod izolací budou ocelové části opatřeny dvojnásobným základním nátěrem. Ocelové části neizolované (konzoly, závěsy atd.) budou opatřeny základním nátěrem s dvojnásobným emaillem odstínu dle volby investora.

## **500 - VZDUCHOTECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ**

### Základní informace

V rámci navrhovaných stavebních úprav je po stránce VZT řešeno:

- Nucené podtlakové větrání sociálních místností WC a úklidové komory
- Příprava pro klimatizaci kancelářských místností a místnosti technologie SLP nájemce v rozsahu provedení rozvodů potrubí chladiva včetně příslušné napájecí a ovládací kabeláže a zajištění rozvodů pro odvod kondenzátu (zajišťuje část ZTI)

### Parametry prostředí

Venkovní prostředí:

Výpočtová teplota (zima/léto) -15°C/+28°C

Relativní vlhkost venkovního vzduchu 84%

Vnitřní prostředí:

WC 20°C

Úklidová místnost 18 °C

Relativní vlhkost vnitřního vzduchu 60 – 90 %

### Navrhované řešení

Většina místností je větratelná pomocí otevíracích oken. Nucené větrání je navrženo do jednotlivých sociálních zařízení. Projekt VZT je vypracován v souladu s Hygienickými předpisy o udržení mikroklimatických podmínek ovzduší v daných vnitřních prostorech. Jedná se o podtlakové (nárázové) větrání vybraných místností.

Podtlakovým větráním bude odsáváno z každého:

- WC mísa, výlevka - množství vzduchu 50 m<sup>3</sup>/h,
- Umyvadlo - množství vzduchu 30 m<sup>3</sup>/h

### Nucené podtlakové větrání sociálních místností WC a úklidové komory

Bude instalováno VZT potrubí, navrženo je použití falcovaného potrubí z pozinkovaného plechu se spirálně vinutými švy. Toto potrubí bude zakončeno nad střechou typovou stříškou se sítí proti hmyzu. Stoupací potrubí ze sociálního zázemí ozn. S1 bude velikosti  $\phi 125\text{mm}$  (viz výkresovou dokumentaci), V jednotlivých řešených místnostech WC budou instalovány stěnové malé radiální odtahové ventilátory (s možností vyvedení odbočky pro napojení druhé místnosti na jeden ventilátor (v druhé místnosti bude instalován talířový ventil)), které budou napojeny na hlavní stoupací potrubí vedené nad střechu.

Byly vybrány ventilátory, radiální tedy s vyšším počtem lopatek zahnutými (dopředu) tak, aby došlo k přeměně kinetické energie v energii tlakovou – tyto ventilátory jsou vhodné pro předemtnou aplikaci – ventilátory umožňují dopravit menší množství vzduchu avšak s větší výtlačnou výškou, hodí se tedy pro zapojení např. do stoupačky, kdy je vzdušina dopravována na větší vzdálenost, nad střechu. Ventilátory budou s možností odbočky pro napojení druhé místnosti (v ní bude v podhledu osazen talířový ventil) tak, aby se nenavýšoval počet instalovaných ventilátorů; předsíň k WC budou propojeny dveřními mřížkami s hlavním větráním prostorem WC. Řešení je zřejmé z výkresové dokumentace.

Provoz jednotlivých zařízení (ventilátorů) se předpokládá pouze krátkodobý, nárazový, po použití sociálního zařízení a v době využívání těchto místností (s doběhem ventilátorů). Úhrada odvedeného vzduchu bude zabezpečena dvěma bez prahů a mřížkami ve dveřích.

Ovládání ventilátorů bude společně s osvětlením a s časovým doběhem ventilátorů.

Stoupací potrubí je navrženo pozinkované se spirálně vinutými švy. Z hlediska použití velmi tichých ventilátorů se neuvažuje dodatečné hlukové či tepelné izolování potrubí. Na svislém potrubí bude v 2.NP osazeny T-kus sloužící jako odbočka pro napojení ventilátoru.

Na patě stoupačky bude osazena kondenzátní jímka s hrdlem pro napojení plastového odpadního potrubí (HT32), které bude vznikající kondenzát odvádět do nejbližší kanalizace přes zápachovou uzávěru.

Odvodní potrubí bude ukončeno nad střechou, osazeno typovou pozinkovanou protidešťovou stříškou, která bude dále vybavena o sítku proti hmyzu.

#### Příprava pro klimatizaci

Návrhem je příprava pro použití dvou multisplitových jednotek a jedné splitové jednotky pro chlazení technologické místnosti SLP nájemce.

**Předložený návrh dle PD popisuje stav po realizaci kompletního systému chlazení; v rámci připravované stavby se uvažuje pouze s přípravou pro případné budoucí napojení, resp. doplnění vlastního zařízení (vnitřních a venkovních jednotek klimatizace). Příprava zahrnuje zhotovení potrubního a kabelového propojení vnitřních a venkovních jednotek, které zatím nebudou instalovány.**

Zdroj chladu

Hlavním zdrojem chlazení bude tepelné čerpadlo vzduch-vzduch (venkovní kondenzační jednotka propojená s vnitřními výparníkovými jednotkami).

Je navrženo chladicí (a zároveň topné) zařízení, dvojice multisplit zařízení pro celkově 10 chlazených místností s doplněním o malou místnost chlazenou split systémem. Je tak navrženo 11 vnitřních jednotek a 3 venkovní.

Jednotky jsou navrženy v několika výkonových řadách – dle počtu vnitřních výparníkových jednotek a potřebnému výkonu chlazení pro každou kancelář:

MÍSTNOST	NAPOJENO K VNITŘNÍ JEDNOTCE	VÝKON VNITŘNÍ JEDNOTKY	POZICE VNITŘNÍ JEDNOTKY	POUŽITÉ CHLADIVO
1.NP - 0P04	MS1 – 8,8 kW	1,5 kW	VJ-MS1-2-1,5	R410A
1.NP - 0P01	MS1 – 8,8 kW	2,1 kW	VJ-MS1-3-2,1	R410A
1.NP - 0P05	MS1 – 8,8 kW	2,1 kW	VJ-MS1-4-2,1	R410A
1.NP - 0P06	MS1 – 8,8 kW	2,1 kW	VJ-MS1-5-2,1	R410A
2.NP - 1P03	MS1 – 8,8 kW	1,5 kW	VJ-MS1-1-1,5	R410A
2.NP - 1P04	MS2 – 11,2 kW	2,9 kW	VJ-MS2-1-2,9	R410A
2.NP - 1P05	MS2 – 11,2 kW	2,1 kW	VJ-MS2-2-2,1	R410A
2.NP - 1P08	MS2 – 11,2 kW	2,9 kW	VJ-MS2-3-2,9	R410A
2.NP - 1P07	MS2 – 11,2 kW	2,1 kW	VJ-MS2-4-2,1	R410A
2.NP - 1P06	MS2 – 11,2 kW	2,1 kW	VJ-MS2-5-2,1	R410A
2.NP - 1P02	SPLIT - 3,5 kW	3,5 kW	VJ-S-1-3,5kW	R410A



Rozměry [mm] venkovních jednotek dle výkonové řady:

- 3,5 kW V/Š/H: 770/545/288
- 8,8 kW V/Š/H: 950/834/330
- 11,2 kW V/Š/H: 950/834/330

Vnitřní jednotky jsou navrženy v nástěnném provedení V/Š/H: 837/308/189 mm, hmotnosti 8,3 kg, umístění jednotek je uvažováno nad dveřmi řešených místností.

Navržen je systém bez distribučních boxů a rozbočovačů; každá venkovní jednotka obsahuje příslušný počet hrdel pro dopojení potřebného množství vnitřních jednotek – z venkovních jednotek tedy vystupuje pro každou vnitřní jednotku vlastní větev chladivového potrubí Cu 6,35/9,52 (kapalina/plyn) vedeného nejbližší trasou do řešeného prostoru – omezení na max. převýšení jednotek a vzdálenost jednotek (celkovou délku trasy propojovacího potrubí) byla dodržena. Trasa potrubí je zřejmá z výkresové části dokumentace.

Venkovní jednotky budou umístěny na střeše, budou ukotveny k nosným částem konstrukce. Od jednotek bude odváděn kondenzát – v režimu vytápění kondenzát vzniká na venkovní jednotce, v režimu chlazení pak u vnitřní jednotky. Kondenzát odváděný (nepředpokládá se) bude sváděn do dešťové kanalizace volně po střeše. Kondenzát od vnitřních jednotek bude veden gravitačně bez použití oběhových čerpadel do kanalizace přes zápachovou uzávěru - požadavek na část ZDRAVOTECHNIKY

Vnitřní jednotky budou umístěny ukotveny a uchyceny ke konstrukci pomocí typových konzol s tlumícími prvky. Průchod pro technologické propojení (chladiivo - kapalina/plyn, elektro) se provede přes zdívo v chrániče. Přesné umístění venkovních jednotek bylo koordinováno s profesí stavby, jejich zavěšení a ukotvení je požadavkem na tuto profesi.

Ovládání vnitřních jednotek bude pomocí dálkového infra ovladače.

Vnitřní náplň (chladiivo) bude R410A, schváleno legislativními předpisy. Veškeré potrubí je nutno izolovat jak tepelně, tak proti kondenzaci vzdušné vlhkosti (parotěsně) – s lepenými spoji. Tepelnou izolaci je nutno provést předepsané tloušťky a velmi důsledně!!!, aby nedocházelo ke kondenzaci vodních par na povrchu potrubí umístěného nad podhledem a uvnitř stavebních konstrukcí.

Návody k obsluze a údržbě klimatizačního zařízení dodá výrobce, resp. odborný dodavatel stavby. Při montáži je nutno dbát pokynů výrobce (zejména je nutno minimalizovat tlakové ztráty rozvodů – rychlosti proudění, vzdálenosti ohybů atd.).

Údržba zařízení spočívá v občasné servisní prohlídce a seřízení. Periody servisu jsou dány předpisy výrobce zařízení (návod k obsluze zařízení). Předpokládá se, že základní nastavení a údržbu zařízení bude provádět odborný autorizovaný servis.

Pro ovládání multisplit a split jednotek bude použit vestavěný regulátor.

Výpočtové hodnoty

Počet navržených venkovních jednotek TČ vzduch/vzduch: 3 ks

- z toho 1 ks jmenovitého výkonu 3,5 kW (split)  
1 ks jmenovitého výkonu 8,8 kW  
1 ks jmenovitého výkonu 11,2 kW

Počet navržených vnitřních výparníkových jednotek: 11 ks

- z toho 1 ks jmenovitého výkonu 3,5 kW (split)  
2 ks jmenovitého výkonu 1,5 kW  
6 ks jmenovitého výkonu 2,1 kW  
2 ks jmenovitého výkonu 2,9 kW

Celkový instalovaný chladicí výkon TČ: 23,5 kW

Celkový instalovaný příkon TČ: max. 10,3 kWel.

#### Protipožární opatření

Žádná zvláštní opatření nejsou nutná. V projektu je respektováno požárně – bezpečnostní řešení stavby vč. rozdělení na jednotlivé požární úseky. Potrubí bude do průměru potrubí 125 mm požární klapky či požární izolace nejsou požadovány. Prostupy rozvodů požárními předěly stavebních konstrukcí budou opatřeny požární ucpávkou.

#### Protihluková opatření

Zařízení musí splňovat požadavky dle nařízení vlády NV č.272/2011 Sb.:  
venkovní chráněný prostor (= nejbližší obytná zástavba)

- |          |            |
|----------|------------|
| • ve dne | LAeq 50 dB |
| • v noci | LAeq 40 dB |

## **600 - UMĚLÉ OSVĚTLENÍ A VNITŘNÍ SILNOPROUDÉ ROZVODY**

#### Základní informace

Pro řešenou nájemní jednotku bude proveden samostatný měřený přívod z rozvodny NN v nedalekém prostoru suterénu výpravní budovy a bude provedena kompletní elektroinstalace řešeného prostoru. Samostatným přívodem z rozvodny NN včetně rozvaděče a navazující kabeláže bude zajištěna příprava pro možnost doplnění klimatizačního zařízení pro navrhované prostory.

#### Hlavní technické údaje

- Rozvodné soustavy :                    3 PEN stř. 50 Hz, 400 V / 230 V / TN – C  
   3 NPE stř. 50 Hz, 400 V / 230 V / TN – S
- Ochranná opatření :

Automatické odpojení od zdroje v souladu s ČSN 33 2000–4–41 ed.3.

Základní ochrana :

- |                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| - Izolací živých částí  | dle ČSN 332000-4-41 ed.3 |
| - Kryty nebo přepážkami | dle ČSN 332000-4-41 ed.3 |

Ochrana při poruše je zajištěna :

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| - Ochranným uzemněním                      | dle ČSN 332000-4-41 ed.3 |
| - Ochranným pospojováním                   | dle ČSN 332000-4-41 ed.3 |
| - Automatickým odpojením v případě poruchy | dle ČSN 332000-4-41 ed.3 |

Doplňková ochrana neživých částí :

- |                             |                          |
|-----------------------------|--------------------------|
| - Proudovým chráničem (RCD) | dle ČSN 332000-4-41 ed.3 |
|-----------------------------|--------------------------|

Určení vnějších vlivů :	dle ČSN 332000-5-51ed.3
-------------------------	-------------------------

Viz samostatná Příloha Souhrnné technické zprávy.

### Příkonová bilance

Příkonová bilance elektroinstalace:

- Instalovaný výkon  $P_i = 41,0 \text{ kW}$
- Výpočtový ( soudobý ) výkon  $P_p = 24,8 \text{ kW}$
- Jmenovitý proud  $I_n = 37,6 \text{ A}$
- Hlavní jistič před elektroměrem: 3x40A

Příkonová bilance příprava pro klimatizaci

- Instalovaný výkon  $P_i = 10,8 \text{ kW}$
- Předepsané doporučené jištění – KL1 – 1x16A/C, KL2 – 1x25A/C, KL3 – 1x40A/C
- Hlavní jistič před elektroměrem: 3x63A

### Měření spotřeby elektrické energie

Místem napojení je ve stávající rozvodně NN rozváděč RH2, pole č.3A. V tomto místě jsou volné jističe FA18 a FA19, na jejichž vývodech jsou nainstalovány elektroměry.

FA 18 má stávající hodnotu hlavního jističe před elektroměrem D63/3, tento jistič bude ponechán beze změn.

FA 19 má stávající hodnotu hlavního jističe před elektroměrem B40/3, tento vývod bude ponechán beze změn.

V místě napojení dojde k rozdělení vodiče PEN na PE a N, tento bod bude uzemněn přes nainstalovanou ekvipotenciální přípojnicí, která bude uzemněna na uzemňovací a hromosvodnou soustavu.

### Hlavní kabelové trasy

V řešené části objektu budou zřízené kabelové trasy provedeny silovými kabely typové řady CYKY a vodiči CYA zelenožluté barvy, jenž budou uloženy pevně pod omítkou, v podhledech a na stávajícím drátěném kabelovém žlabu.

### Rozvodnice

Na vyznačených místech budou umístěny podružné rozvodnice R.

OP budou umístěny poblíž každé projektované rozvodnice. Do této skříňky je staženo ochranné pospojování dotčených prostor. Hlavní vedení do této skříňky je provedeno vodičem CYA 25mm<sup>2</sup>, popř. 16mm<sup>2</sup> zelenožluté barvy (dimenze uvedena na výkrese příslušné rozvodnice), shodně je dimenzován také propoj mezi příslušnou rozvodnicí a skříňkou OP a propoj mezi jednotlivými OP a HUB (EBB). Zbylé trasy budou provedeny vodiči CYA 6mm<sup>2</sup> zelenožluté barvy.

### Ochrana proti přepětí

Ochrana proti přepětí bude řešena třístupňově.

Rozvodnice R1 a RKL budou osazeny kombinovanými svodiči přepětí T1 + T2, a rozvodnice R2 bude osazena svodičem přepětí R2.

Dříve definované zásuvkové okruhy budou vybaveny chráněnými zásuvkami (v projektové dokumentaci stavby jsou tyto zásuvky označeny tečkou).

Bude použito ucelené řady přepětíové ochrany jedné firmy.

### Zásuvkové okruhy

V celém objektu budou zřízeny zásuvkové okruhy, jenž budou provedeny silovými kabely typové řady CYKY 3Jx2,5mm<sup>2</sup>.

Vlastní ukončení jednotlivých zásuvkových vývodů je provedeno dvojnásobnými zásuvkami 16A/230V a jednonásobnými zásuvkami 16A/230V, tyto budou ve vícenásobném trojrámečku a budou určeny pouze pro PC

### Světelné okruhy

Pro potřeby jednotlivých osvětlovacích soustav, které jsou nově navrhovány, budou zřízeny světelné okruhy, jenž budou provedeny silovými celoplastovými kabely typové řady CYKY 3Jx1,5mm<sup>2</sup>, CYKY 5Jx1,5mm<sup>2</sup>.

Ovládání jednotlivých osvětlovacích soustav bude vždy prováděno při vstupu do místností, popř. funkčně vymezených celků.

Vlastní ukončení jednotlivých ovládacích vývodů bude provedeno spínači 10A/230V.

Bude zřízeno nouzové osvětlení. Pro potřeby nouzového osvětlení budou použity nouzové invertéry s minimální dobou zálohy 1hodina, jenž budou nainstalovány do vybraných svítidel. K takto vybaveným svítidlům je zapotřebí přivést nespínanou fázi pro potřeby navržených nouzových invertérů. Nejedná se o nouzové osvětlení ve smyslu vyhrazeného požárního zařízení ve smyslu vyhlášky č. 246/2001 Sb. – toto není dle PBŘ požadováno.

Předpokládá se použití LED svítidel těchto typů:

- A – Závěsné LED svítidlo 6400-840, HF, 6400lm, 63W, IP66
- B – Přisazené LED svítidlo 3800-840, HF, 3800lm, 33W, IP54/20, montážní box
- C – Přisazené LED svítidlo 2000-840, HF, 1950lm, 16,3W, IP65
- D – Přisazené LED svítidlo pod kuchyňskou linku, 440lm, 5,5W, IP44

Nouzové osvětlení navrženo v souladu s ČSN EN 1838. Nouzové osvětlení musí být zřízeno, zkoušeno a provozováno podle ČSN EN 60598-2-22, EN 50172 a EN 62034.

### Elektroinstalace

Součástí vnitřní elektroinstalace je počítáno se silovým napojením všech zúčastněných profesí a všech prvků, které jsou nezbytné pro chod objektu.

Mezi jednotlivými požárními úseky budou umístěny protipožární ucpávky (viz zpráva PBŘ).

Součástí elektromontážních prací je příprava pro budoucí možné osazení klimatizačních jednotek, jenž mají být umístěny na střeše. V případě realizace těchto venkovních klimatizačních jednotek je nezbytně nutné ošetřit tyto venkovní jednotky z hlediska ochrany před bleskem v závislosti na jejich výšce strojenými pomocnými jímáči, jenž budou vodivě připojeny ke stávající jímací soustavě. Rozsah přípravy spočívá v samostatném přívodu z rozvodny NN do podružné rozvodnice RKL, z této rozvodnice budou vyvedeny na střechu jednotlivé přívody k venkovním jednotkám, tyto budou ukončeny na střeše v KR IP66.

Z důvodu nového dispozičního řešení je nezbytně nutné přemístění ovládací jednotky požární rolety včetně jejího přívodu na novou pozici (viz. profese SLP).

## 700 - VNIŘNÍ SLABOPROUDÉ ROZVODY

### Strukturovaná kabeláž - SK

Strukturovaná kabeláž je neoddělitelnou součástí moderních informačních technologií. Představuje infrastrukturu, která musí být souladu s daným vývojovým stupněm používaných technologií a aplikací. Strukturovaná kabeláž je univerzální kabelový systém zajišťující distribuci analogového i digitálního signálu (data, obraz, hlas) do vybraných bodů - účastnické zásuvky, body bezdrátového připojení popř. jiný bod určení.

Požadavkem investora je v rámci rekonstrukce nevyužitých prostor železniční stanice instalovat do vybraných míst jak datové zásuvky, tak datové vývody pro WiFi pointy, předmětné prostory jsou totiž prosté datové strukturované kabeláže.

Dle požadavku zadavatele není součástí PD zajištění přívodu a připojení navržené strukturované kabeláže do sítě internetu, toto si zajistí konkrétní nájemce individuálně.

Pro rekonstrukci nevyužitých prostor je navržená strukturovaná kabeláž v nestíněném provedení UTP Cat 5e. Kabeláž bude instalována hvězdicovou topologií.

Uzel kabeláže bude vybudován ve 2. NP m.č. 1P02 – místnost slaboproudu, která tvoří samostatný zabezpečený prostor pro slaboproudé technologie. V projektu silnoproudé instalace je pro slaboproudé technologie pamatováno s napájecími okruhy 230 V. Do této místnosti budou svedeny veškeré datové kabely od účastnických zásuvek, ale i kabelových vývodů pro WiFi pointy. Kabeláž bude ukončená v datovém rozvaděči nástěnný rack 19" 15U/515 mm na propojovacích panelech „patchpanel 24x RJ45 UTP Cat.5e“.

**POZOR - výzbroj rozvaděče – aktivní prvky LAN, záložní napájecí zdroj popř. jiný prvek jakož i připojení strukturované kabeláže na vnější telekomunikační sítě (telefonie, internet, WAN sítě) si zajistí budoucí nájemce na vlastní náklady.**

Umístění účastnických zásuvek vyplývá z návrhu na optimální rozmístění pracovišť. Zásuvky jsou rozmístěny v pravidelném rozestupu dle zvyklostí a standardů pro vybavenost užitné plochy objektu. Zásuvky je nutno instalovat v součinnosti s dodavatelem silnoproudu, aby vznikly tzv. „zásuvkové hnízda“ ve stejném designu (společné násobné rámečky).

Kabeláž bude instalována skrytě. Horizontální trasy budou tvořeny drátěným žlabem umístěným nad podhledem stropu. Svislé trasy budou tvořeny ohebnou instalační trubicí pod omítkou. Taktéž přístrojové krabice budou instalovány pod omítkou. Ke každé zásuvce budou instalovány 2 ks kabelu UTP Cat. 5e.

Zásuvky typu 2x RJ45 UTP Cat 5e budou zapojeny dle platné normy pro strukturovanou kabeláž EIA/TIA T568B. Kabelové vývody pro budoucí WiFi pointy budou tvořeny 1 ks kabelu a zůstanou nezapojeny – osazení kabelu konektorem RJ45 proběhne při instalaci WiFi pojitka.

Pokud budoucí nájemce použije bezdrátovou technologii, musí se zavázat dle směrnic SŽ technicky zabezpečit bezdrátovou technologii – tj. umožní zástupci SŽ vypnout v krizové situaci provoz bezdrátové části pomocí tzv. chytrého tlačítka umístěného v přístupné části železniční stanice např. dopravní kancelář.

Technické provedení „chytrého tlačítka“ předloží ke schválení zástupci SŽ před zahájením provozu bezdrátové technologie. Toto řešení bude zapracováno do provozního řádu budovy.

Finální rozmístění prvků bude konzultováno s investorem a schváleno při vlastní realizaci.

### Požární roleta

Požární roleta slouží pro uzavření stavebních otvorů mezi jednotlivými požárními úseky v případě vzniku požáru.

Požární roleta může být aktivována buď kompaktním systémem požární signalizace EPS nebo samostatným automatickým požárním hlásičem. Na základě detekce požáru obdrží řídicí elektronika rolety povel a pohon rolety uzavře chráněný stavební otvor – průchod.

V rekonstruovaném prostoru v 1. NP m.č. 0P01 – recepce je nainstalována stávající požární roleta s autonomní aktivací při požáru – systém je vybaven 2 ks požárními optokouřovými hlásiči. Tyto hlásiče jsou umístěny z obou stran chráněného průchodu v jeho bezprostřední blízkosti. Řídicí jednotka je instalována nad požární roletou ze strany recepce.

Při rekonstrukci dojde k dotčení požární rolety vč. její výzbroje.

Roleta zůstane na svém místě, demontována však bude technologická výzbroj, aby pak byla instalována zpět dle nových dispozic rekonstruované části.

Rozvaděč s řídicí jednotkou a 1 ks hlásiče (v m.č. 0P01) bude nutno instalovat do nové pozice. Detektor ze strany nerekonstruované části zůstane na svém místě. Nutno bude ale upravit kabeláže mezi rozvaděčem a roletou a detektory – nejlépe vyměnit za novou (viz. délky v nové pozici). Napájení řídicí jednotky a pohonu rolety bude v součinnosti řešit projekt silnoproudu.

### Domácí telefon - DT

Domácí telefon je soubor prostředků zajišťující komunikaci mezi veřejným prostorem (vstup nebo vjezd do objektu) a soukromým prostorem (byt, kancelář, komerční prostor). Systém umožňuje na základě rozhodnutí účastníka uvolnit vstupní zábranu (dveře, vrata, závoru), a vpustit tak do objektu povolenou osobu.

Požadavkem investora je v rámci rekonstrukce železniční stanice instalovat do nájemních prostor – recepce účastnickou stanici DT, přes kterou bude možno komunikovat s příchozí osobou před provozním vstupem na straně parkoviště do nájemních prostor.

Projektová dokumentace řeší systém analogový systém domácího telefonu se zapojením 4+n.

Na vnější stěně objektu – vstup do m.č. 0P09 bude instalováno 1-tlačítkové dveřní tablo, instalace na povrch. K němu bude připojena účastnická stanice instalovaná v recepci.

Napáječ domácího telefonu s montáží v krabici bude instalován v recepci poblíž účastnické stanice a bude připojen do zásuvky 230 V – tuto přípravu provede dodavatel silnoproudu.

Bytová stanice bude instalována na pracovní desce recepce.

Kabeláž domácího telefonu bude provedená sdělovacím stíněným 5 párovým kabelem s průměrem vodiče 0,5 mm a bude uložena ve svislých trasách v instalační ohebné trubce pod omítkou. Ve vodorovných trasách v drátěném žlabu nad podhledem stropu.



- b) *Celková bilance všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody – podmínky zvýšeného odběru elektrické energie, podmínky při zvýšení technického maxima*

Vytápění – tepelné ztráty

Max. celková tepelná ztráta řešené části budovy: 20,3 kW

Nejedná se o navýšení tepelných ztrát objektu výpravní budovy, řešený prostor je již v současné době vytápěn ze systému ÚT budovy

Potřeba elektrické energie

Příkonová bilance elektroinstalace:

- Instalovaný výkon  $P_i = 41,0$  kW
- Výpočtový ( soudobý ) výkon  $P_p = 24,8$  kW
- Jmenovitý proud  $I_n = 37,6$  A
- Hlavní jistič před elektroměrem: 3x40A

Příkonová bilance příprava pro klimatizaci

- Instalovaný výkon  $P_i = 10,8$  kW
- Předepsané doporučené jištění – KL1 – 1x16A/C, KL2 – 1x25A/C, KL3 – 1x40A/C
- Hlavní jistič před elektroměrem: 3x63A

- c) *Celková spotřeba vody*

- Denní potřeba vody celkem 20os. x 50l = 1000 l/den
- Roční potřeba vody celkem 20os. x 18m<sup>3</sup> = 360 m<sup>3</sup>/rok

- d) *Celkové produkované množství odpadů a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem*

Odpady

Provozem řešené komerční jednotky (kanceláře) budou vznikat odpady, které můžeme zařadit podle Vyhl. 381/2001 Sb. v platném znění (Katalogu odpadů) do těchto kategorií:

15 01 07	Skleněné obaly
15 01 01	Papírové obaly
15 01 02	Plastové obaly
20 03 01	Směsný komunální odpad

Shromažďování komunálního odpadu bude realizováno ve standardních nádobách na odpad a likvidace bude zajištěna smluvně oprávněným subjektem k nakládání s těmito odpady. Odpady z provozu nájemního prostoru, resp. jejich likvidaci si bude řešit nájemce smluvně se svým partnerem pro nakládání a likvidaci těchto odpadů.

Emise

Nové zdroje emisí nejsou navrhovány.

- e) *Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikační vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě*

Objekt výpravní budovy jako takové je napojen na drážní telekomunikační síť, stávající stav je vyhovující.

V případě potřeby konkrétního nájemce na připojení k veřejným či privátním sítím telekomunikační infrastruktury bude toto řešeno nájemcem mimo rozsah navrhované stavby.

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Objekt výpravní budovy jako takové je z povahy jejího užívání přístupný „osobám s omezenou schopností pohybu a orientace“ (osoby s pohybovým, zrakovým, sluchovým a mentálním postižením, osoby pokročilého věku, těhotné ženy, osoby doprovázející dítě v kočárku nebo dítě do tří let), proto se uplatňují příslušná ustanovení Vyhl. č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a Nařízení Komise (EU) č. 1300/2014 (TSI PRM).

Nádraží Třinec prošlo nedávnou komplexní rekonstrukcí, kdy byly provedeny odpovídající úpravy přístupových cest do vestibulu výpravní budovy odpovídající požadavkům na bezbariérové užívání, rovněž byly zřízeny u prostoru vestibulu toalety pro veřejnost s vyčleněnými kabinami pro použití osobami na invalidním vozíku.

Jelikož je hlavní vstup do komerční jednotky orientován do vestibulu výpravní budovy a podlahy na této úrovni jsou na shodné výšce, je bezbariérový přístup do jednotky zajištěn vyhovujícím stávajícím stavem.

Vlastní komerční prostor řešené jednotky s ohledem na charakter jejího užívání ke kancelářské činnosti a s ohledem kapacity do 20-ti pracovníků nemusí plnit požadavky na bezbariérové užívání dle Vyhl.č.398/2009 Sb. v planém znění.

1.NP navrhované komerční jednotky v části s kancelářskými prostory je s jednotnou úrovní podlah, dveře kancelářských prostor jsou navrženy v šíři křídel 900mm – tato část tedy umožňuje bezbariérový pohyb osob včetně imobilních, což může být výhodou pro nájemce s návštěvami svých klientů či obchodních partnerů.

V ostatním rozsahu je komerční prostor bariérový.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Pro zajištění bezpečnosti při užívání stavby se nestanovují zvláštní opatření nad rámec běžného standardu.

Správce budovy musí v průběhu užívání zajistit požadované periodické revize technických instalací a zařízení dle platné legislativy a specifických požadavků standardů drážního provozu.

V době užívání stavby je potřeba zajistit průběžnou údržbu a opravy pro trvalé zajištění bezpečného provozu budovy.

- a) *Popis splnění zásadních požadavků příslušných předpisů a norem ochrany před vlivy trakčních a energetických vedení*

Neuvádíme, vzhledem k charakteru a rozsahu stavby – vnitřních stavebních úprav části výpravní budovy.

- b) *Řešení ochranných opatření proti vlivu bludných proudů na základě výsledků korozních průzkumů*

Samostatný korozní průzkum pro navrhovanou stavbu nebyl proveden ani požadován, a to s ohledem na charakter a rozsah vnitřních stavebních úprav části výpravní budovy.

Navrhované nové vnitřní instalace a úpravy stávajících přímo navazují na instalace stávající – rozvody vody, ÚT a elektroinstalace. Nové trubní ani kabelové vedení a trasy z budovy či do budovy nejsou v rámci této stavby navrhovány.

Další ochranná opatření ochrany proti vlivu bludných proudů nad rámec stávajících nejsou navrhována.

### **B.2.6 Základní charakteristika technologických a technických zařízení**

Technologická zařízení nejsou v rámci stavby navrhována, technická zařízení vnitřních rozvodů ZTI, ÚT, VZT, ELE a SLP jsou popsána v části B.2.3 Celkové technické řešení v rámci této Souhrnné technické zprávy.

### **B.2.7 Základní charakteristika stavebních objektů**

Stavba není členěna na stavební objekty, stavebně technické a konstrukční řešení navrhovaných vnitřních stavebních úprav je popsáno v části B.2.3 Celkové technické řešení v rámci této Souhrnné technické zprávy.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení stavby**

Požárně bezpečnostní řešení je řešeno dle platné legislativy a je samostatnou přílohou této projektové dokumentace – D.2.4.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

#### *a) kritéria hodnocení relevantních objektů, splnění požadavků na energetickou náročnost budov*

Není předmětem. Navrhované stavební úpravy nemají vliv na ochlazované konstrukce stavby a neovlivňují stávající energetickou náročnost objektu výpravní budovy. V rámci stavebních úprav je navržena pouze příprava pro možnost doplnění klimatizačního zařízení pro navrhované kancelářské prostory v budoucnu.

#### *b) posouzení využití alternativních zdrojů energií včetně možnosti využití rekuperace energií*

S ohledem na rozsah a charakter vnitřních dokončujících stavebních úprav v malé části objektu výpravní budovy, kdy koncepce vytápění a větrání objektu navazuje na stávající řešení se systémem teplovodního ÚT a přirozeným větráním není tato problematika pro řešený projekt relevantní.

#### *c) Stanovení celkové energetické spotřeby stavby*

S ohledem na rozsah a charakter vnitřních dokončujících stavebních úprav v malé části objektu výpravní budovy celkové spotřeby neuvádíme.

### **B.2.10 Hygienické řešení stavby, požadavky na pracovní prostředí**

V rámci navrhované stavby se uplatňují požadavky hygieny práce.

Současným záměrem vlastníka objektu, Správy železnic, státní organizace, je provedení vnitřních stavebních úprav nevyužitého stavebně nedokončeného prostoru nájemní jednotky pro účel využití s funkcí administrativních kancelářských prostor, které budou nabídnuty k pronájmu. Zároveň dojde ke zmenšení původní nájemní jednotky o část podlahové plochy suterénu, resp. rozdělení jednotky na dvě samostatné stavebně oddělené provozní části. Oddělená část suterénu zůstane i nadále bez využití. Nová administrativní komerční jednotka bude přístupná stávajícími vstupy z vestibulu a obvodovými dveřmi v jihovýchodním štítu objektu z plochy parkoviště osobních vozidel u výpravní budovy.

Stavebně bude stávající nedokončený prostor nájemní komerční jednotky upraven s účelem využití pro služby administrativního, resp. kancelářského charakteru, konkrétně dle činnosti budoucího nájemce, předpoklad – účetní, advokátní či projekční kancelář, sídlo společnosti apod.

Kapacitně je nájemní prostor navržen pro max 20 osob ve skladbě do 10-ti mužů a do 10-ti žen, této kapacitě odpovídá i navržené sociální zařízení, které bude součástí nájemního prostoru.

Součástí tohoto jednotky je i samostatná úklidová komora s výlevkou.

Povrchové úpravy podlah a stěn místností s požadavky na omyvatelnost povrchů jsou řešeny keramickými dlažbami a keramickými obklady stěn do výšky 2m.

Pobytové místnosti jsou větrány přirozeně přímým způsobem okny, místnosti sociálního zařízení včetně místnosti úklidu jsou větrány nuceně v podtlaku malými ventilátory s odvodem vzduchu do exteriéru a úhradou vzduchu z navazujících přímo větraných prostor propojení větracími mřížkami ve dveřích nuceně větraných prostor. Další bezokenní místnosti příručních skladů a technické místnosti SLP jsou větrány přes dvojici dveřních větracích mřížek osazených do křídel dveří vstupů do těchto místností.

Významnější zdroje hluku nejsou navrhovány. Navržené dva malé ventilátory sociálních zařízení jsou malého výkonu a splňují bez problémů povolené limity akustického tlaku vzduchu při provozu. V rámci této PD a stavby navržená příprava rozvodů pro dodatečnou možnost doplnění klimatizace pomocí dvou multisplit systémů a jednoho split systému (viz popis technických zařízení VZT v části D.2.2-500) počítá s umístěním venkovních kondenzačních jednotek na střeš objektu. Při tomto umístění a použití standardních výrobků lze odůvodněně předpokládat, že hlukové limity dle platné legislativy budou splněny.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### *a) ochrana před pronikáním radonu z podloží*

Není předmětem – jedná se o stavební úpravy dokončené stavby.

#### *b) ochrana před bludnými proudy*

Ochranná opatření ochrany proti vlivu bludných proudů nad rámec stávajících nejsou navrhována, a to s ohledem na charakter a rozsah navrhovaných vnitřních stavebních dokončujících úprav malé části objektu výpravní budovy.

Navrhované nové vnitřní instalace a úpravy stávajících přímo navazují na instalace stávající – rozvody vody, ÚT a elektroinstalace. Nové trubní ani kabelové vedení a trasy z budovy či do budovy nejsou v rámci této stavby navrhovány.

#### *c) ochrana před technickou seismicitou*

Ochranná opatření ochrany proti vlivu technické seismicity nad rámec stávajících nejsou navrhována, a to s ohledem na charakter a rozsah navrhovaných vnitřních stavebních dokončujících úprav malé části objektu výpravní budovy.

#### *d) ochrana před hlukem*

Zvláštní ochrana před hlukem se nenavrhuje. Jedná se o stávající objekt výpravní budovy s provozní částí a komerčními nájemními prostory. Obvodové konstrukce a výplně otvorů fasád jsou stávající.

e) *protipovodňová opatření*

Objekt leží mimo záplavové území, protipovodňová opatření se nenavrhují.

f) *ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)*

Místo stavby se nenachází v lokalitě s účinky poddolování.

Objekt není v území ohroženém výskytem metanu.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) *nápojovací místa technické infrastruktury*

S ohledem na řešení nájemního komerčního prostoru uvádíme nápojovací místa pro tuto nájemní jednotku nikoli pro celou výpravní budovu:

- vodovod – napojení na vnitřní hlavní ležatý rozvod pitné vody v suterénu v rámci řešeného komerčního prostoru
- kanalizace splašková – napojení na stávající vnitřní ležatou splaškovou kanalizaci v suterénu budovy v prostoru sociálního zařízení ve vedlejší části řešené komerční jednotky
- kanalizace dešťová – není předmětem, odvodnění střech je stávající beze změny
- elektro – komerční jednotka bude napojena z místnosti rozvodny NN v objektu na úrovni 1.PP, která je poměrně blízko řešené komerční jednotce
- telekomunikace – napojení na telekomunikační síť není v rámci PD navrženo, bude si řešit konkrétní nájemce individuálně na své náklady

b) *připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

Neuvádíme s ohledem na napojení komerční jednotky na stávající vnitřní rozvody technických instalací výpravní budovy bez podstatnějšího dopadu do kapacit a spotřeb celé výpravní budovy.

c) *popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, napojení na stávající dopravní infrastrukturu, doprava v klidu, pěší a cyklistické stezky, včetně provizorních napojení dopravní infrastruktury*

Dopravní napojení objektu výpravní budovy je stávající a vyhovující včetně zajištění bezbariérového přístupu, vzhledem k charakteru a rozsahu stavby se žádné změny nenavrhují.

Parkování osobních vozidel pro potřeby výpravní budovy, resp. železniční stanice je zajištěno stávajícím vyhovujícím stavem. Parkoviště se nachází vedle výpravní budovy přímo u řešené části objektu na jihovýchodní straně. Na této parkovací ploše je vyhrazeno jedno parkovací místo pro osoby ZTP.

Pěší a cyklistické stezky – jsou stávající, navrhovaná stavba je nijak neovlivňuje.

Provizorní napojení dopravní infrastruktury se nenavrhuje.

#### **B.4 Základní údaje o provozu, provozní a dopravní technologie**

- a) *Traťová a staniční technologie počátečního a cílového stavu a dopravní technologie v průběhu výstavby*

Neuvádíme – není předmětem této PD a navrhované stavby.

- b) *Návrh organizačních a dočasných provizorních stavebních opatření na zajištění železniční dopravy po dobu stavby*

Nenavrhují se. Dopravní kancelář a technologické místnosti, tj. stavědlová místnost, místnost baterií, kabelové vstupy a vlastní rozvody pro sdělovací a zabezpečovací zařízení, které jsou ve správě SŽ OŘ Ostrava správa SSZT nebudou navrhovanými stavebními úpravami dotčeny, a to ani z pohledu zásahů do rozvodů elektrické energie.

Při realizaci stavby je nutné respektovat provozní požadavky správ SŽ OŘ Ostrava SSZT a SEE.

- c) *Dosažené parametry stavby*

Neuvádíme – není předmětem této PD a navrhované stavby.

#### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) *terénní úpravy*

Terénní úpravy se v rámci stavby nenavrhují.

- b) *použité vegetační prvky*

Vegetační prvky se v rámci stavby nenavrhují.

- c) *biotechnická, protierozní opatření*

Nenavrhují se.

#### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) *vliv na životní prostředí*

Navržená stavba nemá s ohledem na její charakter a rozsah vliv na životní prostředí.

V rámci realizace stavby je potřeba přijmout standardní opatření k ochraně ŽP vyplývající ze stavební činnosti v souladu s podmínkami Stavebního povolení, vyjádřením orgánu ochrany ŽP a podmínek ochrany ŽP stanovených Správou železnic, s.o.

*Ovzduší*

Stávající zdroje emisí v budově budou zrušeny a nové nejsou navrhovány.

*Hluk*

V rámci navrhované stavby a jejího provozu nebude vznikat hluk nad stanovené hygienické limity.

V rámci navrhované stavby jsou navrženy pro nucené větrání malé ventilátory podtlakového větrání sociálních zařízení. Vzhledem k technickým parametrům těchto malých zařízení nebude vznikat nadlimitní hluková zátěž okolí a chráněného prostředí.



Zařízení musí splňovat požadavky dle nařízení vlády NV č.272/2011 Sb.: venkovní chráněný prostor (nejbližší obytná zástavba)

- ve dne LAeq 50 dB
- v noci LAeq 40 dB

*voda*

Vzhledem k charakteru stavby a jejího užívání lze konstatovat, že stavba nebude mít negativní vliv na povrchové a podzemní vody.

*odpady*

Provozem komerční jednotky bude vznikat odpovídající množství komunálního odpadu. Odpady takto vzniklé budou likvidovány smluvně odvozem oprávněnou organizací k likvidaci těchto odpadů.

*půda*

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby není půda stavbou dotčena.

- b) *vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.*

Stavba vzhledem ke svému rozsahu a charakteru nijak neovlivní přírodu a krajinu.

Kácení vzrostlé zeleně se v rámci stavby nenavrhuje.

- c) *vliv na soustavu chráněných území Natura 2000*

Není.

- d) *způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem*

Stavba nevyžaduje posuzování podle EIA.

- e) *v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno*

Netýká se řešené stavby.

- f) *navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

V rámci stavby se nenavrhují.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Stavba neovlivňuje systémy ochrany obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **B.8.1 Technická zpráva**

a) *Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

Pro realizaci stavby je potřeba zajistit plynulé dodávky elektrické energie a technologické vody, stavba není rozsáhlého charakteru, takže zajištění těchto potřeb bude provedeno ze stávajících vnitřních rozvodů vody a elektro v objektu výpravní budovy dle pokynů a podmínek správce se zajištěním podružného měření spotřeby vody a el energie v rámci realizace stavby.

Stavební hmoty, resp. stavební materiály zajišťuje dodavatel stavby prostřednictvím svých smluvních partnerů a subdodavatelů.

b) *Odvodnění staveniště*

Stavba vzhledem k jejímu charakteru stavebních úprav uvnitř objektu nevyvolává potřebu odvodnění staveniště.

c) *Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Údaje o současném stavu napojení výpravní budovy na dopravní a technickou infrastrukturu:

- voda – objekt výpravní budovy je napojen na veřejný řad pitné vod – pro staveniště bude využito stávajícího místa napojení pro řešenou komerční jednotku v suterénu v rámci prostoru staveniště, přívod staveništní vody bude opatřen podružným měřením spotřeby
- kanalizace splašková a dešťová – napojení není pro staveniště požadováno
- elektro – napojení stavby na elektroinstalaci bude provedeno staveništním přívodem z rozvodny NN v 1.PP objektu nedaleko staveniště – napojení bude provedeno pracovníky Správy železnic s.o., odběr elektřiny bude měřen podružným elektroměrem dle podmínek Správy železnic s.o.
- telekomunikace – napojení není pro staveniště požadováno
- železniční stanice a objekt výpravní budovy jsou dopravně přístupné veřejnou komunikací ulice Nádražní procházející bezprostředně podél objektu, přístup k vlastnímu staveništi je pak navazující plochou parkoviště až do blízkosti venkovního vstupu do prostoru staveniště – komerční jednotky

d) *Vliv provádění na okolní stavby a pozemky*

Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky a stavby, zařízení staveniště mimo budovu se s ohledem na rozsah stavby nenavrhuje vyjma umístění mobilní staveništního wc pro pracovníky stavby na přilehlé zpevněné ploše u parkoviště nad půdorysem suterénní části výpravní budovy.

Obecně lze konstatovat, že po celou dobu stavby musí být zachován přístup k okolním pozemkům a stavbám.

e) *Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin*

Asanace, demolice ani kácení dřevin se v rámci stavby nenavrhují.

f) *Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště*

Trvalé ani dočasné zábory pozemků pro staveniště se nenavrhují.

g) *Požadavky na bezbariérové obchozí trasy*

Bezbariérové obchozí trasy se nenavrhují, po celou dobu stavby musí být zachován bezpečný stávající průchod na současných přístupových trasách k objektu výpravní budovy.

*h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*

Bourací práce jsou v rámci stavby navrhovány v rámci objektu výpravní budovy v minimálním rozsahu. Vybouraný stavební materiál bude dodavatel průběžně odvázet k likvidaci mimo staveniště – skládky nejsou v rámci stavby navrhovány.

Zhotovitel bude původcem odpadů vzniklých při stavbě. Při nakládání a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě bude dodržena platná legislativa ČR zejména zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění a předpisy SŽ s.o., včetně ustanovení směrnice č. 96 o nakládání s odpady.

Během stavby budou vznikat odpady, které lze zařadit dle Katalogu odpadů Vyhl. 381/2001 Sb do následujících kategorií:

kód druhu odpadu	název druhu odpadu	kategorie odpadu	množství odpadu (t)
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY		
17 01	Beton, cihly, taška, keramika		
17 01 01	Beton	O	1,2
17 01 02	Cihly	O	0,5
17 02	Dřevo, sklo, plasty		
17 02 01	Dřevo	O	0,9
17 02 03	Plasty	O	0,3
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu		
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	0,1
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)		
17 04 05	Železo a ocel	O	0,2
17 04 11	Kabely neuvedené pod č.170410	O	0,1
17 06	Izolační materiály		
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod č.170601 a 170603	O	0,1
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady		
17 09 04	Směsné stavební odpady neuvedené pod čísly 170901, 170901 a 170903	O	5,4

**Odpady vzniklé při výstavbě budou uloženy na regulovanou skládku, resp. budou předány oprávněným subjektům k dalšímu zpracování. Stavba bude prováděna dodavatelsky, způsob likvidace odpadů vzniklých při stavbě bude dokladován.**

Důležité statě ze Směrnice SŽDC č. 96 pro nakládání s odpady

bod 2.12.1. Za původce odpadu vznikajícího při provádění stavby anebo realizaci jiného díla na základě uzavřené smlouvy (např. při zajišťování provozuschopnosti a údržby železniční dopravní cesty zhotovitelkou, resp. dodavatelskou firmou) je považován vždy zhotovitel, resp. dodavatel stavby anebo jiného díla.

bod 2.12.7. Skutečnosti uvedené v člancích 2.12.1 až 2.12.6 musí být vždy uvedeny v příslušné smlouvě, která je uzavírána ze strany příslušné OS s příslušným dopravcem, nájemcem, zhotovitelem, dodavatelem anebo obcí.

bod 3.8. Zaměstnanci zodpovědní za uzavírání smluv se zhotoviteli o provedení díla na realizaci stavby včetně smluv o provedení činností spojených se zajišťováním provozuschopnosti a údržby železniční dopravní cesty anebo smluv o provozování drážní dopravy jsou povinni zajišťovat a jsou zodpovědní za:

- uvádění do smluv, resp. některé z příloh, které jsou jejich nedílnou součástí, podmínku, že zhotovitel stavby, resp. právnická osoba anebo fyzická osoba oprávněná k podnikání

zajišťující činnosti spojené se zajišťováním provozuschopnosti a údržby železniční dopravní cesty anebo provozovatel drážní dopravy, nese plnou odpovědnost za nakládání s odpady, které vzniknou při realizaci díla, resp. provádění činností, a to po celou dobu provádění díla (tzn. do doby protokolárního předání díla příslušnému správci majetku), resp. provádění činnosti anebo provozování drážní dopravy, a je povinen dodržovat platné právní předpisy v oblasti nakládání s odpady a dále v oblasti ochrany životního prostředí a ochrany veřejného zdraví(27),

- uvádění do smluv o dílo na realizaci staveb, resp. některé z příloh, které jsou jejich nedílnou součástí, ustanovení o povinnosti zhotovitele předložit pro vydání kolaudačního souhlasu doklady o nakládání s odpady. Součástí těchto dokladů bude zejména evidence o druzích a množství odpadů, o jejich uskladnění, využití nebo odstranění, a to včetně uvedení oprávněných osob (subjekt, identifikační číslo organizace), jimž byly odpady předány. Dle charakteru stavby je potřeba, aby byl vždy respektován seznam předkládaných dokladů uvedený v příloze č. 4 směrnice. Důvodem zapracování těchto podmínek do smluv o dílo na realizaci staveb je možnost kontroly evidence odpadů ze strany SŽDC,
- předávání návrhů smluv, popř. dodatků k nim, se zhotoviteli o provedení díla na náklady stavby anebo smluv o provedení činností spojených se zajišťováním provozuschopnosti, údržby a modernizace železniční dopravní cesty anebo smluv o provozování drážní dopravy odpadovému hospodáři, resp. ekologovi, ke zpracování připomínek a vyjádření se z jeho strany. V případě uzavírání takovýchto smluv ze strany pracovišť GR SŽDC předání na OP - ŽP.

bod 3.9. Zaměstnanci odpovědní za realizaci stavby (technický dozor) jsou povinni zajišťovat a jsou zodpovědní za:

- předložení dokladů o nakládání s odpady při provádění stavby ke kontrole určenému zaměstnanci (na základě vyžádání odpadového hospodáře), a to v dostatečném předstihu před tím, než bude vydán kolaudační souhlas;
- zajištění uložení a následné archivace veškerých dokladů o nakládání s odpady při provádění stavby v souladu s lhůtami uvedenými v platné právní úpravě a v souladu se Spisovým řádem SŽDC, v platném znění, aby mohly být předloženy v případě kontroly z ministerstva dopravy nebo orgánů státní správy,
- převzetí vyhotovené dokumentace od zhotovitele a provedení zápisu do tabulky – „Souhrnná informace – archivace dokladů souvisejících s odstraněním odpadů“,
- předání „Souhrnné informace – archivace dokladů souvisejících s odstraněním odpadů“ za celý kalendářní rok odpadovému hospodáři do 15. února roku následujícího (e-mailem).

#### Požadavek na zpracování a předložení dokumentace o nakládání s odpady

Prohlášení o nakládání s odpady – stavba do 20 mil Kč (pozemní objekty, přejezdy atp.) a technologické stavby nad 20 mil. Kč (zabezpečovací systémy atp.) bude obsahovat níže uvedené údaje:

- název stavby
- název zhotovitele stavby, který předkládá prohlášení
- datum zpracování prohlášení
- prohlášení zhotovitele, že s veškerým odpadem vzniklým v rámci stavby bylo nakládáno v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů a vzniklé odpady byly předány oprávněné osobě v souladu s platným zákonem o odpadech
- seznam druhů a množství odpadů dle stavebních objektů a provozních souborů

Při realizaci stavby je nutné dodržet níže uvedené podmínky stanovené Magistrátem města Trince v rámci vydaného Koordinovaného stanoviska k této PD.

Magistrát města Třince, Odbor životního prostředí a zemědělství jako věcně a místně příslušný podle § 146 odst. 3 písm. b) a odst. 5 zákona o odpadech vydává žadateli k záměru toto vyjádření:

1. Odpad, který původce odpadu nezpracuje v místě stavby v souladu se zákonem o odpadech, je povinen předat:
  - přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek § 16 odst. 3 zákona o odpadech do dopravního prostředku takového zařízení,
  - obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem.
2. V rámci stavebních prací postupovat tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
3. Původce odpadu musí u stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít zajištěno jejich předání v odpovídajícím množství písemnou smlouvou před jejich vznikem.
4. Magistrát města Třince, Odbor životního prostředí a zemědělství, **požaduje doložit:**
  - písemnou smlouvu viz bod 3 nejpozději 7 dní před započatím stavby,
  - doklady o předání odpadů dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech nejpozději do 30 dní od ukončení stavby.

*i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*

Zemní práce nejsou navrhovány.

*j) Ochrana životního prostředí při výstavbě*

Při realizaci stavby je nutné postupovat v souladu s platnou legislativou pro ochranu životního prostředí a dle interních směrnic Správy železnic s.o.

Při stavbě budou dodržovány standardní zásady, aby nedošlo k úniku nebezpečných látek do podloží a nabyla ohrožena kvalita povrchových či podzemních vod.

*k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi*

Během výstavby musí být dbáno všech platných výnosů a předpisu o bezpečnosti při práci. V zásadě platí nařízení vlády č. 591/2006 ze dne 12.prosince 2006" v platném znění NV č.136/2016 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při pracích na staveništi v návaznosti na zákon č.309 ze dne 23.května 2006 v platném znění doplněného zákonem č.88/2016 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). V návaznosti k zákonu č.309/2006 Sb. se postupuje také podle prováděcích právních předpisů:

- nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- nařízení vlády č.168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- nařízení vlády č.11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č.405/2004 Sb.

- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.
- nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, s úpravou dle nařízení vlády 68/2010 Sb. a 93/2012 Sb.
- nařízení vlády č.201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků.

Dalšími všeobecnými předpisy, jejichž znění je třeba respektovat při výstavbě jsou:

- zákon č. 174/1968 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce v platném znění
- zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce, část pátá, hlava I. a II. – ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 251/2005 Sb. o inspekci práce v platném znění
- vyhláška č. 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb. v platném znění
- nařízení vlády č.163/2002 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
- směrnice rady 92/57/EHS z 24.6.1992 o minimálních bezpečnostních a zdravotních požadavcích, které se musejí dodržovat na dočasných nebo mobilních staveništích

Před zahájením prací je nutno zpracovat, resp. aktualizovat plán BOZP, dohodnout podmínky provádění prací s objednatelem – konkretizovat provozní a technická opatření na přístupové trase pro přísun materiálu a přístup pracovníků dodavatele na staveniště, a stanovit případné další provozní podmínky dle aktuální situace v době realizace stavby. Přístupová cesta pro pracovníky dodavatele a přísun materiálu na staveniště je navržen stávajícím přímým vstupem do komerční jednotky ze strany parkoviště s možností příjezdu vozidel zásobování stavby.

**Zhotovitel stavby zpracuje podrobný harmonogram stavby, seznam rizik a konkrétní návrh řešení vymezení pracovišť včetně jejich zajištění a provozování i s ohledem na trvalý provoz železniční stanice a předloží jej zástupci investora a TDI k projednání a schválení v dostatečném předstihu před zahájením stavby.**

Při realizaci budou dodržovány technické, bezpečnostní a technologické předpisy ve stavebnictví, technologické a montážní předpisy použitých konstrukčních systémů, předpisy při práci na dráze a související.

Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.

Zhotovitel musí zajistit, že po dobu výstavby nebude zvýšeno nebezpečí vzniku a šíření požáru a budou dodržována stanovená požárně bezpečnostní opatření, tj. zabezpečí stanovení a dodržování podmínek požární bezpečnosti při provozované činnosti ve smyslu § 15 vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Především určí požadavky, které závisí na druhu, místě a způsobu provozování činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím zejména při řezání a svařování.

Při provádění řezání konstrukce případně svařování musí být dodrženy podmínky předpisu R14 Řád zabezpečení požární ochrany státní organizace Správa železnic.

Zhotovitel stavby je povinen dbát, aby práce neomezovaly a neohrožovaly drážní, silniční i pěší provoz v prostoru uvnitř i vně výpravní budovy.



Veškeré plochy případně dotčené stavenišťem a činností zhotovitele stavby musí být po skončení prací uvedeny do původního stavu.

*l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb*

Úpravy tohoto typu se nenavrhují, navrhovaná stavba nijak neomezuje bezbariérový přístup a užívání ostatních částí objektu výpravní budovy, případně jiných staveb.

*m) Dopravní inženýrská opatření pro realizaci stavby*

S ohledem na charakter stavebních prací – vnitřní stavební a dokončovací úpravy a práce ve stávajícím prostoru nájemní jednotky, nejsou zvláštní dopravní inženýrská opatření navrhována. Pracoviště je vymezeno vnitřním prostorem komerční jednotky, mimo něj stavba nezasahuje.

Obecně platí, že při realizaci stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat podmínky pro práci na dráze a v ochranném pásmu dráhy přijetím vhodných organizačních opatření a organizací jednotlivých pracovišť stavenišť.

*n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.*

Realizace stavby bude prováděna za nepřerušného trvalého provozu výpravní budovy a provozu dráhy.

Při realizaci stavby je nutné respektovat veškeré stávající rozvody dráhy elektroinstalace, sdělovacího a zabezpečovacího zařízení.

Přístup na staveniště pro pracovníky i stavební materiál bude výhradně používáno přímého vstupu do prostoru komerční jednotky obvodovými dveřmi ze strany parkoviště na úrovni 1.NP. Vstup do jednotky z vestibulu stavba nesmí používat.

Zároveň musí být průběžným organizačním opatřením zajištěno, aby při návozu materiálu nebyl zamezen nebo nepřipustně omezen provoz na parkovišti, které je veřejně přístupné.

Stavba se nenachází v záplavovém území, protipovodňový plán ani havarijný plán se proto nezpracovávají.

*o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny, postupné uvádění do provozu*

Stavba bude uvedena do trvalého provozu jako celek, etapizace stavby není navrhována.

Předpokládaná lhůta výstavby	:	6 měsíců
Předpokládaný termín zahájení stavby	:	06/2021
Předpokládaný termín dokončení stavby	:	11/2021

*p) Požadavky na výluky veřejné dopravy*

Požadavky na výluky veřejné dopravy se v rámci navrhované stavby neuplatňují.

*q) Zařízení staveniště s vyznačením vjezdu*

Zařízení staveniště se s ohledem na malý rozsah a charakter stavby – vnitřní stavební úpravy a dokončující práce – mimo vlastní staveniště nenavrhují.

Stavební materiál bude navážen průběžně v přiměřeném množství a z vozidel zásobování stavby bude ihned přemístěn na pracoviště uvnitř objektu.

Rovněž administrativní či šatnové zázemí stavby není navrhováno, pracovníci dodavatele budou využívat své zázemí ve svém sídle mimo místo stavby.

Předpokládá se pouze umístění mobilní staveništní toalety pro zaměstnance dodavatele stavby, a to na zpevněné ploše mezi parkovištěm a vstupem na staveniště, tj. na půdorysu podsklepené části výpravní budovy.

#### B.8.2 Výkresy

Situační výkres zásad organizace výstavby včetně vyznačení prostoru staveniště, přístupových tras, atd. je přílohou této Souhrnné technické zprávy.

#### B.8.3 Harmonogram výstavby

Uvádíme orientačně předpoklad základního harmonogramu stavby, který musí být upraven a konkretizován v potřebné podrobnosti dodavatelem stavby před uzavřením smlouvy o dílo.

• Zahájení stavby	06/2021
• Doplnění stropní kce nad 1.NP	07/2021
• Zdění nových příček	08/2021
• Hrubé rozvody instalací ZTI,ÚT, VZT, ELE, SLP	09/2021
• Podlahy, omítky podhledy	10/2021
• Kompletace instalací	11/2021
• Dokončovací stavební práce	11/2021

#### B.8.4 Schéma stavebních postupů

Neuvádíme s ohledem na charakter a rozsah stavby, jedná o běžné stavební postupy.

#### B.8.5 Bilance zemních hmot

Vzhledem k charakteru stavby bez zemních prací neuvádíme.

### B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Neuvádíme - stavební úpravy jsou navrženy uvnitř objektu, zajištění pitné vody i napojení odpadních vod výpravní budovy je stávající z veřejných sítí a navrhované stavební úpravy stávající stav nijak neovlivňují.